

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE MAYO DEL 2026
(En US dólares)

	Mayo
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	2.935,92
Arrendamiento BCCR	403.679,08
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	9,93
Ganancias por diferencial de cambio	2.058,97
Otros ingresos	1,54
Total de Ingresos	\$408.685,44
Gastos:	
Comisión de administración	49.811,62
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	83,51
Impuestos	49.177,92
Seguros	6.464,43
Mantenimiento de los Inmuebles	13.390,14
Peritazgos de los Inmuebles	424,70
Otros Gastos Operativos	5.001,92
Calificadora de Riesgo	842,99
Asambleas	270,50
Gastos Financieros	102.154,49
Primas sobre Valores Negociables	881,73
Total de Gastos	\$228.503,95
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$180.181,49
Rendimiento Líquido	6,55%

I TRIMESTRE (Abril, Mayo y Junio 2026)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Mayo 2026 corresponde a un 6.55%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2026.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”