

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE MARZO DEL 2026
(En US dólares)

	Marzo
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	1 891,70
Arrendamiento BCCR	403 679,10
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	-
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	0,03
Ganancias por diferencial de cambio	10 386,81
Otros ingresos	1,47
Total de Ingresos	\$415 959,11
Gastos:	
Comisión de administración	49 977,21
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	338,81
Impuestos	49 995,32
Seguros	6 464,43
Mantenimiento de los Inmuebles	102 395,52
Peritazgos de los Inmuebles	424,70
Otros Gastos Operativos	4 776,91
Calificadora de Riesgo	842,27
Asambleas	1 611,85
Gastos Financieros	87 525,76
Primas sobre Valores Negociables	706,59
Pérdidas en diferencial de cambio	1 509,11
Otros Gastos	1,30
Total de Gastos	\$306 569,78
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$109 389,33
Rendimiento Líquido	2,41%

I TRIMESTRE (Enero, Febrero y Marzo 2026)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Marzo 2026 corresponde a un 2,41%.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”

Pública