

| BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1 |                     |
| ESTADO DE RESULTADOS                                                       |                     |
| AL 31 DE JULIO DEL 2026                                                    |                     |
| (En US dólares)                                                            |                     |
|                                                                            | Julio               |
| <b>Ingresos:</b>                                                           |                     |
| Ingresos por intereses y descuentos, neto                                  | 2,667.35            |
| Arrendamiento BCCR                                                         | 403,679.21          |
| Ganancias en la negociación de instrumentos financieros                    | 518.45              |
| Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros        | 245.34              |
| Ganancias por diferencial de cambio                                        | 615.23              |
| Otros ingresos                                                             | 51.89               |
| <b>Total de Ingresos</b>                                                   | <b>\$407,777.47</b> |
| <b>Gastos:</b>                                                             |                     |
| Comisión de administración                                                 | 50,050.85           |
| Impuestos                                                                  | 48,905.32           |
| Seguros                                                                    | 6,464.43            |
| Peritazgos de los Inmuebles                                                | 424.70              |
| Mantenimiento de los Inmuebles                                             | 16,965.21           |
| Otros Gastos Operativos                                                    | 4,948.63            |
| Calificadora de Riesgo                                                     | 842.27              |
| Gastos Financieros                                                         | 100,750.40          |
| Primas sobre Valores Negociables                                           | 840.90              |
| Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros                     | 16.46               |
| Pérdidas en diferencial de cambio                                          | 1,474.88            |
| Otros Gastos                                                               | 1.92                |
| <b>Total de Gastos</b>                                                     | <b>\$231,685.97</b> |
| <b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>                                 | <b>\$176,091.50</b> |
| <b>Rendimiento Líquido</b>                                                 | <b>6.50%</b>        |

**III TRIMESTRE (Julio, Agosto y Septiembre 2026)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Julio 2026 corresponde a un 6.50%.  
 El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del III trimestre del 2026.

*“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”*