

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.**

**FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**AL 30 DE ABRIL DEL 2026**

**(En US dólares)**

**Abril**

**Ingresos:**

Ingresos por intereses y descuentos, neto	40,07
Arrendamiento BCCR	339.990,00
Ganancias por diferencial de cambio	28,96
Otros ingresos	1,35

**Total de Ingresos**

**\$340.060,38**

**Gastos:**

Comisión de administración	34.456,58
Seguros	3.782,70
Impuestos	41.041,01
Peritazgos de los Inmuebles	413,10
Otros Gastos Operativos	2.676,11
Calificadora de Riesgo	698,70
Gastos Financieros	71.611,00
Pérdidas en diferencial de cambio	3.188,01

**Total de Gastos**

**\$157.867,21**

**Ganancia o Pérdida neta del periodo**

**\$182.193,17**

**Rendimiento Líquido**

**6,34%**

**II TRIMESTRE (Abril, Mayo y Junio 2026)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Abril 2026 corresponde a un 6,34%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2026.

***“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”***

Pública