

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE MARZO DEL 2026
(En US dólares)

| | MARZO |
|---|---------------------|
| Ingresos: | |
| Ingresos por intereses y descuentos, neto | 38,84 |
| Arrendamiento BCCR | 340 799,83 |
| Ganancias por diferencial de cambio | 16,38 |
| Otros ingresos | 1,48 |
| Total de Ingresos | \$340 856,53 |
| Gastos: | |
| Comisión de administración | 35 576,57 |
| Variación estimada por deterioro instrumentos financieros | - |
| Impuestos | 41 206,27 |
| Seguros | 3 709,51 |
| Mantenimiento de los Inmuebles | 356,07 |
| Peritazgos de los Inmuebles | 426,87 |
| Otros Gastos Operativos | 2 590,22 |
| Calificadora de Riesgo | 721,99 |
| Gastos por servicios externos | - |
| Asambleas | 1 615,49 |
| Gastos Financieros | 72 444,05 |
| Primas sobre Valores Negociables | - |
| Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros | - |
| Pérdidas en diferencial de cambio | 2 620,57 |
| Otros Gastos | 0,19 |
| Total de Gastos | \$161 267,80 |
| Ganancia o Pérdida neta del periodo | \$179 588,73 |
| Rendimiento Líquido | 6,30% |

I TRIMESTRE (Enero, Febrero y Marzo 2026)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Marzo 2026 corresponde a un 6,30%.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”

Pública