

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE OCTUBRE DEL 2022
(En US dólares)

	Octubre
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,862.46
Arrendamiento BCCR	403,679.13
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	128.45
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	1,130.03
Ganancias por diferencial de cambio	3,657.52
Otros ingresos	162.58
Total de Ingresos	\$412,620.17
Gastos:	
Comisión de administración	46,368.38
Impuestos	49,409.03
Seguros	6,440.87
Mantenimiento de los Inmuebles	14,323.06
Otros Gastos Operativos	11,758.02
Calificadora de Riesgo	846.92
Gastos Financieros	99,541.78
Primas sobre Valores Negociables	2,049.62
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	658.26
Pérdidas en diferencial de cambio	1,134.21
Otros Gastos	1.28
Total de Gastos	\$232,531.43
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$180,088.74
Rendimiento Líquido	6.95%

IV TRIMESTRE (Octubre, Noviembre, Diciembre 2022)

Observación: el rendimiento líquido al mes de abril corresponde a un 6.95%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del IV trimestre del 2022.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”