

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE MAYO DEL 2023**  
**(En US dólares)**

	<b>Mayo</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3.873,08
Arrendamiento BCCR	403.679,10
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	-
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	11,74
Ganancias por diferencial de cambio	3.687,06
Otros ingresos	1,94
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$411.252,92</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	46.889,27
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	1.728,74
Impuestos	49.901,69
Seguros	13.720,90
Mantenimiento de los Inmuebles	13.773,71
Otros Gastos Operativos	1.447,05
Calificadora de Riesgo	989,89
Gastos Financieros	100.607,12
Primas sobre Valores Negociables	1.897,36
Pérdidas en diferencial de cambio	855,58
Otros Gastos	1,30
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$231.812,61</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$179.440,31</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>6,82%</b>

**II TRIMESTRE (Abril, Mayo, Junio 2023)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de mayo 2023 corresponde a un 6.82%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2023.

***“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”***

