

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE MARZO DEL 2023
(En US dólares)

	Marzo
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	5,266.36
Arrendamiento BCCR	403,679.06
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	-
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	9.30
Ganancias por diferencial de cambio	6,118.05
Otros ingresos	4.68
Total de Ingresos	\$415,077.45
Gastos:	
Comisión de administración	46,925.98
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	2,213.22
Impuestos	45,965.25
Seguros	5,733.14
Mantenimiento de los Inmuebles	33,511.76
Peritazgos de los Inmuebles	-
Otros Gastos Operativos	1,734.50
Calificadora de Riesgo	846.92
Gastos por servicios externos	-
Gastos Financieros	96,443.80
Primas sobre Valores Negociables	2,351.86
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	-
Pérdidas en diferencial de cambio	-
Otros Gastos	1.30
Total de Gastos	\$235,727.73
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$179,349.72
Rendimiento Líquido	6.83%

I TRIMESTRE (Enero, Febrero, Marzo 2023)

Observación: el rendimiento líquido al mes de marzo 2023 corresponde a un 6.83%.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”