

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.**  
**FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE MARZO DEL 2023**  
**(En US dólares)**

	<b>Marzo</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	5,266.36
Arrendamiento BCCR	403,679.06
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	-
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	9.30
Ganancias por diferencial de cambio	6,118.05
Otros ingresos	4.68
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$415,077.45</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	46,925.98
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	2,213.22
Impuestos	45,965.25
Seguros	5,733.14
Mantenimiento de los Inmuebles	33,511.76
Peritazgos de los Inmuebles	-
Otros Gastos Operativos	1,734.50
Calificadora de Riesgo	846.92
Gastos por servicios externos	-
Gastos Financieros	96,443.80
Primas sobre Valores Negociables	2,351.86
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	-
Pérdidas en diferencial de cambio	-
Otros Gastos	1.30
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$235,727.73</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$179,349.72</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>6.83%</b>

**I TRIMESTRE (Enero, Febrero, Marzo 2023)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de marzo 2023 corresponde a un 6.83%.

***“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”***