

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE MARZO DEL 2022
(En US dólares)

	MARZO
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	4,476.16
Arrendamiento BCCR	403,681.13
Ganancias por diferencial de cambio	498.22
Otros ingresos	2.18
Total de Ingresos	\$408,657.69
Gastos:	
Comisión de administración	43,564.35
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	1,141.90
Impuestos	49,079.91
Seguros	5,860.55
Mantenimiento de los Inmuebles	9,482.65
Otros Gastos Operativos	3,603.28
Calificadora de Riesgo	846.92
Gastos Financieros	101,635.42
Primas sobre Valores Negociables	2,306.00
Pérdidas en diferencial de cambio	3,667.69
Otros Gastos	3.84
Total de Gastos	\$221,192.51
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$187,465.18
Rendimiento Líquido	7.46%

I TRIMESTRE (enero, febrero, marzo 2022)

Observación: el rendimiento líquido al mes de marzo corresponde a un 7.46%.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”