

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE ENERO DEL 2023
(En US dólares)

	Enero
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,731.31
Arrendamiento BCCR	416,294.07
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	395.82
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	4,203.62
Ganancias por diferencial de cambio	2,831.41
Otros ingresos	508.25
Total de Ingresos	\$427,964.48
Gastos:	
Comisión de administración	46,611.43
Variación estimada por deterioro intrumentos financieros	0.70
Impuestos	51,140.56
Seguros	5,670.83
Mantenimiento de los Inmuebles	16,678.03
Otros Gastos Operativos	1,491.35
Calificadora de Riesgo	846.92
Gastos Financieros	95,433.87
Primas sobre Valores Negociables	2,017.80
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	2,980.71
Pérdidas en diferencial de cambio	3,544.39
Otros Gastos	2.50
Total de Gastos	\$226,419.09
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$201,545.39
Rendimiento Líquido	8.06%

I TRIMESTRE (Enero, Febrero, Marzo 2023)

Observación: el rendimiento líquido al mes de enero 2023 corresponde a un 8.06%.
El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2023.

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."