

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2022**  
**(En US dólares)**

	<b>ENERO</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	2,867.40
Arrendamiento BCCR	403,679.13
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	11,006.05
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	3,349.89
Ganancias por diferencial de cambio	792.11
Otros ingresos	1.84
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$421,696.42</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	43,229.31
Impuestos	50,127.94
Seguros	5,545.59
Mantenimiento de los Inmuebles	7,641.97
Otros Gastos Operativos	1,264.68
Calificadora de Riesgo	846.92
Gastos Financieros	99,007.28
Primas sobre Valores Negociables	1,107.77
Pérdidas en diferencial de cambio	1,691.52
Otros Gastos	4.01
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$210,466.99</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$211,229.43</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>8.78%</b>

**I TRIMESTRE (enero, febrero, marzo 2022)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de enero corresponde a un 8.78%.  
 El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2022.

*“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”*