

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.**  
**FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 30 DE ABRIL DEL 2022**  
**(En US dólares)**

	<b>Abril</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	4,395.88
Arrendamiento BCCR	403,679.10
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	1,038.66
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	1,345.63
Ganancias por diferencial de cambio	965.83
Otros ingresos	1,136.22
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$412,561.32</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	42,181.12
Impuestos	47,626.73
Seguros	5,671.50
Mantenimiento de los Inmuebles	7,010.83
Otros Gastos Operativos	11,611.24
Calificadora de Riesgo	819.60
Gastos Financieros	92,811.03
Primas sobre Valores Negociables	2,325.51
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	187.50
Pérdidas en diferencial de cambio	234.71
Otros Gastos	79.91
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$210,559.68</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$202,001.64</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>8.32%</b>

**II TRIMESTRE (abril, mayo, junio 2022)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de abril corresponde a un 8.32%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2022.

***“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”***