

FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN I

# Informe Anual Fondo Verde

Año 2022

Diciembre 2022

## 1 Introducción

El Conglomerado Financiero Banco Nacional de Costa Rica (CFBNCR) desde hace más de una década comenzó a incorporar acciones de responsabilidad social en su estrategia de negocios con el propósito de identificar, definir, medir y monitorear los impactos de su gestión en el ambiente, la sociedad y la economía costarricense. La construcción de la Estrategia de Sostenibilidad se fundamentó en el comportamiento ético y transparente del Conglomerado, el cumplimiento de la legislación nacional e internacional aplicable, así como las expectativas de las partes interesadas.

Sobre ese norte estableció su Política de Sostenibilidad que tiene como propósito lograr que el Conglomerado Banco Nacional crezca con un sentido de Responsabilidad Social mediante un modelo de Sostenibilidad.

En esa clara ruta tomó la decisión de llevar a cabo la construcción de su nuevo centro de procesamiento de datos utilizando la figura del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I, administrado por BN Fondos, el cual se certificó como un Fondo Verde en la categoría “Eficiencia Energética” de acuerdo con el Estándar para la Emisión de Bonos Verdes de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica y la Guía de Bonos Sustentables y Sociales 2018 del ICMA.

En enero de 2022 realizó la primera colocación de participaciones por un monto de US\$15 millones y en agosto colocó un segundo trato por la suma de US\$5 millones.

Este es el informe anual del Fondo Verde del año 2022 y tiene como objetivo informar sobre los avances en el proceso de desarrollo del Proyecto que inició en febrero de este año.

## 2 Uso y manejo de los fondos

Este Fondo solo invierte en la construcción del nuevo Centro de Procesamiento de Datos del Conglomerado Financiero Banco Nacional, más adelante se presenta el estado de avance de las obras.

La política de inversión del Fondo también establece que este podrá invertir más del 30% de su cartera, en activos financieros, en aquellos períodos en los que por la operativa de este tipo de productos se cuente con una mayor proporción de recursos en efectivo, provenientes de la colocación de participaciones y por las fuentes de financiamiento de deuda y estos recursos se requieran para atender necesidades propias del Proyecto. Se entiende que estas son condiciones de carácter extraordinario y temporal, asociadas a la fase de construcción, y está limitada a la inversión en activos financieros “verdes”. Sin embargo, hasta la fecha no se ha realizado ninguna inversión en activos de este tipo.

El manejo de los fondos se lleva a cabo a través de las cuentas bancarias que tiene el Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I con el Banco Nacional. Todos los movimientos del dinero se efectúan mediante la figura del Custodio, quien recibe las instrucciones por parte del personal de BN Fondos autorizado para estos fines. El Custodio seleccionado por este Fondo es el Banco Nacional de Costa Rica.

En total se han llevado a cabo dos emisiones de participaciones, la primera en enero de 2022 por un monto de US\$15 millones y una segunda en agosto de 2022 por la suma de US\$5 millones. Por ahora no se tiene previsto realizar ninguna emisión adicional. Aproximadamente un 50% de la inversión requerida para el desarrollo del Proyecto será cubierta por medio de un crédito con el Banco Nacional el cual se encuentra en proceso de formalización.

Del monto total captado por medio de la colocación de participaciones, al 30 de noviembre se ha utilizado un 61% para cubrir los costos relacionados con el desarrollo del proyecto, costos por comisiones de colocación y costos de administración del Fondo.

### 3 Estado de avance del Proyecto

Desde que inició la construcción del Proyecto en febrero de este año, hasta el cierre de noviembre, se ha alcanzado un 60% de avance. Las principales actividades ejecutadas se muestran en la Tabla 3.1.

**Tabla 3.1**  
**Principales actividades ejecutadas en el período**

Actividades	% Avance al 30-nov-22
Movimiento de tierras	93%
Muro contención	100%
Tapias	93%
Losa contrapiso y vigas de cimentación	100%
Columnas	94%
Escaleras, rampas y cerchas	100%
Casetas de guarda	33%
Cuartos de bombas	50%
Obra Gris Electromecánica	62%
Losas de Entrepiso y azoteas	58%
Paredes, mochetas y muretes	80%
Vigas	63%
Acabados en paredes	44%
Acabados en cielos	15%
Sistema de Media Tensión y baja tensión	80%
Generadores	55%
UPS	27%
Transferencias	41%
STS (PPC o PDUs de potencia)	9%
Banco de carga	28%
Ducto barra Servidores	3%
Alimentación de equipos eléctricos	55%
Sistema de Iluminación	20%
Sistema de Tomacorrientes y Salidas Especiales	46%
Sistema Fotovoltaico	30%
Sistema de Agente limpio y detección	40%
Sistema de BMS	21%
Sistema de CCTV (incluye pantallas)	25%
Sistema de Control de Acceso	20%
Sistema de Intrusión	8%
Sistema de Cobre	20%
Sistema de Fibra	19%
Gabinetes y Accesorios	27%
Piso Falso	50%
Aires de precisión	3%
Chiller	13%
Aires de Confort, VRV y Make&up	6%
Economizador	27%
Sistema de Agua Potable	45%
Sistema de Aguas Negras	40%
Sistema de Aguas Pluviales	65%
<b>Total</b>	<b>60%</b>

## 4 Reportes

El Proyecto se encuentra en proceso de construcción, por tanto, aún no es posible medir todos los indicadores descritos en la Tabla 4.1. En cada línea de la tabla el detalle respectivo.

**Tabla 4.1**  
**Indicadores y métricas de los reportes anuales**

Elemento de sostenibilidad	Indicador	Métrica	Detalle
Uso de energía renovable	Energía producida	kWh	En proceso de construcción del parque solar. Ver detalle más adelante.
	Ahorro anual	฿	
Eficiencia energética	Ahorro real vs ahorro proyectado	%	n/a
Gestión sostenible del agua	Reducción en consumo real vs reducción proyectada	%	n/a
Reducción de emisiones tCO2e	Reducción real vs reducción proyectada	%	n/a
Compensación emisiones GEI	Compensación real vs compensación proyectada	%	n/a
Eliminación de plástico de un solo uso	Eliminación real vs eliminación proyectada	%	Cantidad de ecobloques utilizados hasta la fecha 10,000 (meta 14,700). Ver detalle más adelante
Certificaciones ambientales	LEED Gold	Alcanzada (Sí/No)	En proceso de revisión por el ente certificador
	CEEDA	Alcanzada (Sí/No)	En proceso de revisión por el ente de certificador
	Carbono neutral	Alcanzada (Sí/No)	n/a
	ISO 50001	Alcanzada (Sí/No)	n/a

### 4.1 Uso de energía renovable

Actualmente se trabaja en la construcción del parque solar. Al 30 de noviembre se ha avanzado con un 100% de la conformación de las terrazas, un 85% de colocación de la cimentación y un 45% en la colocación de las estructuras de soporte de los paneles y un 30% en la colocación de los paneles. Esto se puede apreciar en las fotografías 4.1 a 4.4.

**Fotografías 4.1 y 4.2**



### Fotografías 4.3 y 4.4



#### 4.2 Eliminación de plástico de un solo uso

En relación con la eliminación del plástico de un solo uso, aunque al inicio se estimó que la cantidad de ecobloques que podrían utilizarse rondarían los 18mil, una vez iniciada la construcción, se hizo un recálculo del área en la que se podrían utilizar los ecobloques como material de relleno. Luego de dicha revisión se determinó que la cantidad que efectivamente podría utilizarse en el Proyecto es de 14,700 ecobloques, siendo esta la nueva meta.

Desde el inicio del Proyecto se inició una campaña de recolección que involucró a todo el Conglomerado Financiero Banco Nacional, empresas relacionadas en el desarrollo del Proyecto y entidades públicas y privadas a nivel nacional.

Adicionalmente, como parte de este esfuerzo, el Fondo Verde tomó la decisión de documentar técnicamente el uso de los ecobloques mediante la contratación de pruebas de laboratorio, para determinar su capacidad de soporte. Dichas pruebas fueron elaboradas por el Laboratorio Nacional de Materiales y Modelos Estructurales de la Universidad de Costa Rica (LANAMME), ver fotografías 4.5 y 4.6. El informe de resultados está disponible en la página web de BN Fondos para que pueda ser consultado y sirva de base para su aplicación en otros usos.

### Fotografías 4.5 y 4.6



A la fecha se han colocado un poco más de 10mil ecobloques en la terraza de paneles solares y los restantes serán utilizados en el área de aceras. Las fotografías 4.7 y 4.8 ilustran el proceso de colocación de ecobloques.

**Fotografías 4.7 y 4.8**



#### 4.3 Siguientes reportes

El próximo reporte se realizará en agosto de 2023.