

INFORME DE VERIFICACIÓN POST EMISIÓN DE FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN I

- BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A.
- San José, Costa Rica
- Septiembre, 2023

Contenido

1. Introducción	2
2. Alcance y enfoque.....	2
3. Descripción del proyecto	3
4. Criterios de evaluación.....	4
5. Opinión Pacific Corporate Sustainability	6
6. Conclusión.....	6
7. Competencia del verificador e independencia	7
Anexo A: Reporte de resultados por criterio de elegibilidad	8



► Datos del informe

INFORME DE VERIFICACIÓN POST - EMISIÓN.

TIPO DE INFORME: INFORME DE VERIFICACIÓN

FECHA DE REVISIÓN: SEPTIEMBRE 2023.

VERIFICADOR APROBADO: PACIFIC CORPORATE SUSTAINABILITY (PCS), EL DERBY 245, SURCO-LIMA, PERÚ.

EQUIPO A CARGO DE LA VERIFICACIÓN: REIDER ZARATE, COORDINADOR DE SOSTENIBILIDAD –

RZARATE@PCSLATAM.COM, EMELY HILARIO, ANALISTA DE SOSTENIBILIDAD - HILARIO@PCSLATAM.COM

APROBACIÓN DE LA VERIFICACIÓN EN PCS: DIANA VIA ARONEZ, JEFE DE SOSTENIBILIDAD - DVIA@PCSLATAM.COM

1. Introducción

En abril del 2021, Pacific Corporate Sustainability (PCS) proporcionó un Informe de Segunda Opinión del “Marco de Referencia Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I” de BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN S.A. (BN SAFI), en adelante, BN Fondos, que concluyó en una opinión favorable sobre la credibilidad, transparencia y alineamiento del Marco de Referencia al Estándar para la Emisión de Bonos Verdes de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica y los Principios de Bonos Verdes de la Asociación Internacional de Mercado de Capitales (ICMA) 2018.

Este fondo de inversión recibió la etiqueta verde por parte de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) por lo que es considerado un Fondo de Inversión Verde, en la categoría de eficiencia energética, de acuerdo con el Estándar para la Emisión de Bonos Verdes de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica y los Principios de Bonos Verdes del International Capital Market Association (ICMA).

A principios del 2022, BN Fondos, realizó la colocación de las participaciones del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I (EL FONDO). La finalidad del uso de los recursos de EL FONDO fue la construcción del Centro de Procesamiento de Datos que será utilizado por el Conglomerado Financiero Banco Nacional de Costa Rica (CFBNCR). La primera colocación de participaciones se realizó en enero de 2022 por un monto de US\$ 15,000,000, y en agosto de 2022 se realizó una segunda colocación de participaciones por un monto de US\$ 5,000,000, ambas en forma exitosa, no se tiene previsto realizar ninguna emisión adicional.

Al cierre del 2022, BN Fondos contrató a PCS para elaborar un Informe de Verificación Anual de los proyectos financiados a través del Fondo Verde, y proporcionar una evaluación del cumplimiento de los criterios de utilización del producto y los compromisos de presentación de informes descritos en el Marco. Este obtuvo resultados satisfactorios ya que se concluyó que El FONDO cumplió con el Uso de recursos, Criterios de Elegibilidad y Reporte descritos en el Marco de Referencia.

Este 2023, PCS ha sido contratado nuevamente por BN Fondos para elaborar el **Segundo Informe de Verificación Anual** y realizar una evaluación del cumplimiento de los criterios de utilización del producto y los compromisos de presentación de informes descritos en el Marco.

2. Alcance y enfoque

BN Fondos, encargó a Pacific Corporate Sustainability (PCS) la elaboración de un Informe de Verificación anual del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I, que toma como base el Estándar para la Emisión de Bonos Verdes de la Bolsa Nacional De Valores de Costa Rica y los Principios de Bonos Verdes 2021 de la Asociación Internacional de Mercado de Capitales (ICMA).

La verificación de PCS abarcó un examen de los procedimientos, políticas y procesos pertinentes, así como la verificación de los datos proporcionados por BN Fondos. Las actividades emprendidas fueron las siguientes:

- Revisión de los procesos, sistemas y controles vigentes para la gestión de los ingresos del instrumento;
- Revisión la conformidad con los requisitos de elegibilidad indicados en los Principios de Bonos Verdes de ICMA.
- La revisión del Informe Anual Fondo Verde del FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN I correspondiente al año 2023¹.

¹ El informe estará disponible en la página web de BN Fondos: [BN Fondos](#)

La evaluación de PCS también contempló la revisión del cumplimiento del artículo 9 del documento SGV-A-252. LINEAMIENTOS PARA LA AUTORIZACIÓN Y REGISTRO DE EMISIÓNES VERDES SOCIALES Y SOSTENIBLES DE OFERTA PÚBLICA, específicamente lo estipulado en el Anexo 3: Publicación de Informes:

- a) Breve descripción del proyecto.
- b) Lista de proyectos y sectores que están siendo financiados o refinanciados, monto total emitido y monto asignado hasta el momento en cada uno de los proyectos a financiar, montos remanentes y, en su caso, inversiones temporales de los recursos no asignados a dicha fecha. Cuando existan acuerdos de confidencialidad que impidan la revelación de determinada información, esta puede ser divulgada en términos genéricos.
- c) Beneficios e impactos generados por los proyectos una vez implementados, en caso de que éstos ya hayan finalizado y aún existan fondos de la emisión por asignar, o el impacto esperado de éstos, en caso de que aún se estén implementando.
- d) Sobre la información del impacto esperado de los proyectos se recomienda el uso de indicadores cualitativos de desempeño, así como, cuando sea factible, medidas cuantitativas, y la publicación de la metodología asociada o los supuestos utilizados en la determinación cuantitativa, los cuales debiesen ser incorporados en los reportes regulares a los inversionistas. Dichos indicadores deberán ser comparables en el tiempo. En el Anexo 4 se pueden consultar algunos ejemplos de indicadores de proyectos verdes, sociales.
- e) En caso de que aplique, se recomienda incluir resultados de vida útil estimados o la vida económica del proyecto (en años) para comprender el impacto del proyecto a lo largo de su vida útil.
- f) En caso de financiamiento de proyectos sociales el emisor deberá referirse también a la(s) población(es) para la(s) cual(es) se obtienen resultados socioeconómicos positivos esperados. Se recomienda a los emisores proporcionar información adicional sobre por qué se ha seleccionado a esa población específica. Por ejemplo, explicar por qué la población seleccionada se considera desatendida o vulnerable.

3. Descripción del proyecto

El Marco de Referencia del FONDO establece que El Proyecto cumple con un diseño sostenible, caracterizado por:

- 1. Construcción de edificios verdes certificados bajo un estándar verificado por terceros, en los siguientes niveles de certificación.**
 - Edificación altamente disponible para albergar la infraestructura y servicios de Tecnología e Información, para ello deberá estar certificado como topología TIER III de acuerdo con la normativa del UPTIME INSTITUTE.
 - Certificación LEED de acuerdo con los parámetros establecidos por el United States Green Building Council (USGBC).
- 2. Inversión en eficiencia energética y de recursos de edificios o subsistemas de construcción:**
 - Generación de mejoras de eficiencia energética en al menos un 15%.
- 3. Inversión en energías renovables, incluyendo:**
 - Sistemas de energía renovable in situ, como la generación solar fotovoltaica.

La implementación del centro de datos estará dividida en dos fases de implementación. La Fase I² del Fondo de Inversión comprende:

- La construcción de toda la obra civil, tanto de fase I como de fase II.
- Una sala de servidores #1 con capacidad para 33 gabinetes, distribuido en 3 filas, cada una con 10 gabinetes de servidores y 1 gabinete de comunicaciones. Densidad promedio de gabinete 2kW.
- Una sala de homologación con capacidad para 12 gabinetes distribuidos en 1 fila de 12 gabinetes, 11 gabinetes para servidores y 1 gabinete de comunicaciones. Densidad promedio de gabinete 2,5 kW.
- Una sala para equipamiento de alta densidad con capacidad para 14 gabinetes, distribuidos en 2 filas, cada una con 6 gabinetes de servidores y 1 gabinete de comunicaciones. Los gabinetes de comunicaciones son completamente pasivos. Densidad promedio de gabinetes de servidores 6 kW.
- Dos salas de telecomunicaciones (Telecom 1 y Telecom 2) con capacidad para 5 gabinetes cada una. Densidad promedio de gabinete 2kW.
- Dos cuartos de proveedores (Carrier 1 y Carrier 2) con capacidad para 3 gabinetes cada uno. Densidad promedio de gabinete 2kW.

4. Criterios de evaluación

PCS evaluó el uso de recursos del FONDO con fecha de corte a agosto del 2023, a fin de verificar si:

- El proyecto cumple con el Uso de los Fondos establecido, criterios de Elegibilidad y Reporte descritos en el Marco de Referencia del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I; y
- El reporte incluye los indicadores de desempeño ambientales según los criterios del Uso de los Fondos establecidos en el Marco de Referencia:

² La fase II considera: La implementación y equipamiento de dos salas de servidores para crecimiento futuro, una sala de servidores #3 con capacidad para 22 gabinetes distribuido en 2 filas, cada una con 10 gabinetes de servidores y 1 gabinete de comunicaciones, densidad promedio de gabinete 2kW, una sala de servidores #2 con capacidad para 33 gabinetes, distribuido en 3 filas, cada una con 10 gabinetes de servidores y 1 gabinete de comunicaciones y densidad promedio de gabinete 2kW. En total, el nuevo centro de datos contaría con 2 salas de servidores de 33 gabinetes, 1 sala de servidores de 22 gabinetes, 1 sala de homologación de 12 gabinetes, 1 sala de alta densidad de 14 gabinetes, 2 cuartos de Telecom de 5 gabinetes y 2 cuartos de Carrier de 3 gabinetes, para un total de 130 gabinetes, distribuidos 75 gabinetes en Fase 1 y 55 gabinetes en Fase 2.

Marco de Referencia del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I - Criterios de elegibilidad y KPI's

A continuación, se detalla el Uso de los Recursos, los Criterios de Elegibilidad y los Indicadores Clave de Desempeño:

Tabla 1: Categoría de proyecto verde elegible

Categoría del proyecto verde	Proyecto elegible	Indicadores clave de desempeño	Alineación con Objetivos de Desarrollo Sostenible ³
Edificación sostenible	<p>Edificio verde certificado bajo un estándar verificado por terceros, en los siguientes niveles de certificación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • TIER III de acuerdo con la normativa del UPTIME INSTITUTE. • Certificación LEED Gold de acuerdo con los parámetros establecidos por el United States Green Building Council (USGBC). • Eficiencia energética y de recursos y sistemas de energía renovable in situ, como la generación solar fotovoltaica: certificación europea CEEDA, certificación INTE B5:2016 (C-Neutral). 	<ul style="list-style-type: none"> • KW-h de uso de energía renovable. • ⚡ de ahorro anual. • % de ahorro real vs ahorro proyectado de energía. • % de reducción real vs ahorro proyectado de agua. • % de reducción real vs ahorro proyectado de tCO2e. • # de eco-bloques utilizados en la construcción de las terrazas de los paneles solares y en las aceras peatonales. 	<ul style="list-style-type: none"> • ODS 6 Meta 6.4: De aquí a 2030, aumentar considerablemente el uso eficiente de los recursos hídricos en todos los sectores y asegurar la sostenibilidad de la extracción y el abastecimiento de agua dulce para hacer frente a la escasez de agua y reducir considerablemente el número de personas que sufren falta de agua. • ODS 7 Meta 7.3: De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética. • ODS 9 Meta 9.1: Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos. • ODS 11 Meta 11c: Proporcionar apoyo a los países menos adelantados, incluso mediante asistencia financiera y técnica, para que puedan construir edificios sostenibles y resilientes utilizando materiales locales.

A la fecha de cierre del presente informe, EL FONDO ha utilizado un 100% de los fondos obtenidos por la colocación de las participaciones I y II.

Adicionalmente, EL FONDO gestionó dos líneas de crédito complementarios con el Banco Nacional de Costa Rica que se formalizaron en el mes de diciembre de 2022. La primera línea aprobada por un monto de US\$17 millones para cubrir los costos de construcción, y una segunda línea por US\$3 millones para cubrir parte del costo de mobiliario y equipos. Al cierre del presente informe, de las Líneas de Crédito complementarias gestionadas con el Banco Nacional de Costa Rica por el FONDO se ha desembolsado el 58%.

³ Implementación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) en Costa Rica. [Objetivos de Desarrollo Sostenible | Objetivos de Desarrollo Sostenible \(ods.cr\)](#)

El monto remanente no desembolsado se mantiene como un saldo por desembolsar de las líneas de crédito gestionadas con el Banco Nacional de Costa Rica. Es importante mencionar que todos los fondos se manejan por medio de las cuentas bancarias que EL FONDO mantiene en el Banco Nacional de Costa Rica que, a su vez, es el Custodio designado por EL FONDO.

A continuación, se detalla el desglose de uso de fondos con corte agosto 2023 (información en US\$):

Tabla 2: Desglose de uso de fondos

COLOCACIÓN DE PARTICIPACIONES	MONTO TOTAL	MONTO UTILIZADO	SALDO DISPONIBLE
Colocación I y II	\$20,000,000	\$20,000,000	\$0
Línea de Crédito 1	\$17,000,000	\$11,600,000	\$5,400,000
Línea de Crédito 2	\$3,000,000	\$0	\$3,000,000
Total	\$40,000,000	\$31,600,000	\$8,400,000

Fuente: BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (Informe Anual Fondo Verde año 2023).

5. Opinión Pacific Corporate Sustainability

Con base en la evaluación realizada, reafirmamos que el uso de fondos del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN I se mantiene alineada con Principios de Bonos Verdes (2021) de ICMA y mantiene las características necesarias para ser etiquetado como Fondo Verde.

Desde que inició la construcción del Proyecto en febrero del 2022 hasta agosto 2023, se concluyó con la fase de construcción de las obras. A continuación, se describen aspectos destacados del proyecto vinculados a su etiqueta verde:

- **Certificación LEED Gold:** El proyecto ha sido verificado a nivel de diseño por la United States Green Building Council (USGBC), obteniendo la categoría GOLD. Debido al corto tiempo de operación, esta verificación se ha realizado mediante fichas técnicas de equipos y documentación de diseño.
- **Energía renovable:** Se concluyó con la construcción del sistema de energía renovable de generación solar fotovoltaica in situ. Este será utilizado en un 100% para proveer la demanda de energía del centro de datos⁴.
- **Eliminación del plástico de un solo uso:** Al término de la construcción se utilizaron 14,270 eco-bloques, logrando utilizar el 97.07% de la cantidad estimada al inicio del Proyecto de 14,700 eco-bloques. Ello permitió evitar la eliminación de aproximadamente 12 toneladas de plástico de un solo uso al ambiente. Estas acciones se realizaron mediante una campaña de recolección interna que llevó a cabo en BN Fondos, con el apoyo de instituciones públicas y privadas.

6. Conclusión

PCS considera que el Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos BN 1 (EL FONDO), administrado por BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (BN Fondos) está en cumplimiento con el Uso de recursos, Criterios de elegibilidad y Reporte descritos en el Marco de referencia. BN Fondos ha revelado a PCS que, al cierre de agosto del 2023, el FONDO ha utilizado 100% de los fondos obtenidos por la colocación de las participaciones.

⁴ Dado que el centro de datos aún no tiene equipos de tecnología instalados en sitio aún no se cuenta con mediciones para los indicadores de KW·h de uso de energía renovable y % de ahorro anual. El proceso de mudanza de equipo de tecnología inicia sino hasta enero 2024.

Detalle de los resultados

Criterio de análisis	Procedimiento efectuado	Resultado	Error o excepciones identificadas
Criterio del Uso de los Fondos	- La revisión busca determinar si el proyecto financiado con los recursos obtenidos de la colocación de participaciones del FONDO se encuentra alineado con los criterios del Uso de Recursos establecidos en el Marco de Referencia y en la Tabla 1 anterior.	El activo financiado por el FONDO cumple con los criterios del Uso de los Recursos establecidos en el Marco de Referencia.	Ninguna
Criterio de elección de proyectos	- Revisión del activo financiado para determinar si se encuentra alineado con los criterios de Evaluación y Selección de Proyectos del FONDO establecidos en el Marco de Referencia.	Todos los activos revisados cumplen con el criterio de Evaluación y Selección de Proyectos.	Ninguna
Criterio del Reporte	- Revisión de los activos financiados y la gestión de los recursos del FONDO para verificar el avance en función a los Indicadores Clave de Desempeño definidos en el Marco de Referencia y en la Tabla 1 anterior. - Para una lista de los Indicadores reportados ver Anexo A.	El proyecto en construcción reportó indicadores de desempeño ambiental ⁵ establecidos en el Uso de los Fondos establecidos del Marco de Referencia.	Ninguna

7. Competencia del verificador e independencia

El compromiso de PCS con la imparcialidad y la garantía de calidad se establece en sus políticas, procedimientos y estructura de gestión, incluyendo la gestión de la información en concordancia con la Norma Internacional de Encargos de Aseguramiento (ISAE 3000), establecida por la Junta Internacional de Auditoría y Aseguramiento (IAASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Ni PCS ni ningún miembro del equipo verificador está involucrado de ninguna manera en la emisión o gestión de los recursos del FONDO de BN Fondos. PCS ha aplicado procedimientos internos para confirmar que no existen conflictos de intereses para este compromiso de revisión.

Diana Via Aronez

Jefe de Sostenibilidad

PACIFIC CORPORATE SUSTAINABILITY

Dirección: El Derby 245, Surco-Lima, Perú.

Correo electrónico: dvia@pcslatam.com

⁵ El reporte de indicadores fue realizado en función del poco tiempo de operación y la ausencia de tecnología en las salas de equipos hasta agosto 2023, por ello se ha considerado solo las métricas medibles hasta dicho periodo.

Anexo A: Reporte de resultados por criterio de elegibilidad

Los recursos del bono fueron destinados al único proyecto elegible contemplado en el marco de referencia, perteneciente a la categoría de:

- **Edificación sostenible.**

Revisión de PCS					
Categoría de proyecto	Indicadores de desempeño	Meta	Resultados al 2023	Revisión de criterios de elegibilidad	Revisión de cumplimiento de requisitos de reporte
Edificación sostenible	Energía renovable <ul style="list-style-type: none"> • KW-h de uso de energía renovable • % de ahorro anual 	Implementación de un sistema de energía fotovoltaica al 100%	Sistema construido y utilizado para proveer la demanda de energía del centro de datos.	Energía renovable EL FONDO documentó los avances de la implementación de un sistema de energía fotovoltaica a agosto 2023: <ul style="list-style-type: none"> • 100% de la construcción. 	El proyecto revisado cumple con los requisitos de reporte.
	Eficiencia energética % de ahorro real vs ahorro proyectado de energía.	61.70%	53.64%	Eficiencia energética Se ha estimado un avance en el cumplimiento del indicador del 86.94% ⁶ . Asimismo, el diseño del Centro de Procesamiento de Datos incluye los siguientes elementos de sostenibilidad que justifican incluir a este Proyecto en la denominación de "proyecto verde": <ul style="list-style-type: none"> • Procesadores inteligentes. • Fuentes de poder. • Software de alimentación de energía. • Virtualización de servicios. • Enfriamiento con capacidad variable. • Monitoreo y optimización. <p><i>Importante:</i> Aún no se cuenta con información de las características mencionadas debido a que el proceso de mudanza de equipo de tecnología inicia en enero 2024.</p>	

⁶ *El porcentaje de cumplimiento reportado en esos puntos corresponde a lo que el United States Green Building Council (USGBC) pudo certificar como ahorros durante el proceso de certificación LEED, únicamente a nivel de diseño, mediante fichas técnicas de equipos y documentación de diseño.

Revisión de PCS					
Categoría de proyecto	Indicadores de desempeño	Meta	Resultados al 2023	Revisión de criterios de elegibilidad	Revisión de cumplimiento de requisitos de reporte
	Gestión sostenible del agua % de reducción real vs ahorro proyectado de agua.	42.06%	38.89%	<p>Gestión sostenible del agua Se ha estimado un avance en el cumplimiento del indicador del 92.46%⁷.</p> <p>El diseño del Centro de Procesamiento de Datos incluye los siguientes elementos de sostenibilidad que justifican incluir a este Proyecto en la denominación de “proyecto verde”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemas de riego. • Eficiencia de accesorios sanitarios. <p><i>Importante: Aún no se cuenta con información de las características mencionadas debido a que el proceso de mudanza de equipo de tecnología inicia en enero 2024.</i></p>	
	Reducción en emisiones de tCO2e % de reducción real vs ahorro proyectado de tCO2e.	62.34%	En proceso de recolección de información ⁸ .	Reducción en emisiones de tCO2e El diseño del Centro de Procesamiento de Datos contempla la obtención de las siguientes certificaciones que favorecen la reducción de emisiones y gestión de energía:	
	Certificaciones ambientales	Certificaciones ambientales esperadas: <ul style="list-style-type: none"> • LEED-Gold • CEEA • INTE B5:2016 (Carbono Neutral) • ISO 50001 	Certificaciones ambientales: <ul style="list-style-type: none"> • LEED-Gold: cumplida • CEEA: en proceso • INTE B5:2016 (Carbono Neutral): se requiere 12 meses de operación • ISO 50001: se requiere 12 meses de operación 	<ul style="list-style-type: none"> • CEEDA: Certificación de Eficiencia Energética para Data Centers: En proceso de revisión por el ente certificador. • Certificación LEED Gold: Obtenida • Certificación INTE B5:2016 (C-Neutral): Aún no disponible. • Certificación ISO 500001: Aún no disponible. 	

⁷ *El porcentaje de cumplimiento reportado en esos puntos corresponde a lo que el United States Green Building Council (USGBC) pudo certificar como ahorros durante el proceso de certificación LEED, únicamente a nivel de diseño, mediante fichas técnicas de equipos y documentación de diseño.

⁸ La forma de compensación que se tiene contemplada es a través de la compra de bonos de carbono que se consiguen a nivel nacional y que están certificados internacionalmente. Por otro lado, el enfoque del proceso de medición está en revisión ya que hubo un cambio en la norma nacional y se están haciendo ajustes.

Bonos de carbono: <https://www.fonafifo.go.cr/es/servicios/desarrollo-y-comercializacion/>

Revisión de PCS					
Categoría de proyecto	Indicadores de desempeño	Meta	Resultados al 2023	Revisión de criterios de elegibilidad	Revisión de cumplimiento de requisitos de reporte
	<p>Eliminación de plástico de un solo Uso # de eco-bloques utilizados en la construcción de las terrazas de los paneles solares y en las aceras peatonales.</p>	Uso de 14,700 Eco-bloques	14,270 Eco-bloques (97.07%) utilizados	<p>Eliminación de plástico de un solo uso El diseño del Centro de Procesamiento de Datos incluye los siguientes elementos de sostenibilidad que justifican incluir a este Proyecto en la denominación de “proyecto verde”:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El Proyecto utilizó un total de 14,270 eco-bloques en la construcción de cerca de 1,000 m² de las terrazas de los paneles solares y en las aceras peatonales. Esto permitirá desviar de ríos y océanos alrededor de 12 toneladas de los 800 millones de toneladas de plástico de un solo uso que llegan al océano cada año. 	



Disclaimer

The intellectual property rights to this Verification Report are vested exclusively in Pacific Corporate Sustainability. Unless otherwise expressly agreed in writing by Pacific Corporate Sustainability, no part of this report may be reproduced, disseminated, or published in any way or by any means.

Nothing contained in this Report shall be interpreted as to make a warranty, express or implied, regarding the advisability to invest in or include companies in investable universes and/or portfolios. Furthermore, this Report shall in no event be interpreted and construed as an assessment of the financial performance and credit worthiness of the bond, nor to have focused on the effective allocation of the funds' use of proceeds.

The client is fully accountable for certifying and safeguarding its commitments' fulfillment, execution, and monitoring.

About Pacific Corporate Sustainability (PCS)

PCS has the objective of integrating sustainability standards into business strategies, based on global trends with potential investors and society. PCS belongs to Pacific Credit Rating Group (PCR), the only rating group with a real and direct international presence in Latin America, with 27 years of experience providing quality service in the region.

The PCR Group is a signatory member of the Principles of Responsible Investment promoted by the United Nations, being the only Latin American rating group that is part of the Financial Rating Agencies Initiative at a global level. It has also been recognized as a supporting institution for the Financial Initiative of the United Nations Environment Program (UNEP FI) to promote sustainable finance.

PCR Group has been certified by the Climate Bonds Standard Board as an approved verifier organization since March 2020. This accreditation has reinforced its commitment to promote sustainable finance in the region, highlighting the generation of awareness and benchmarking of good practices.

