

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.

FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1

ESTADO DE RESULTADOS

AL 30 DE Abril DEL 2025

(En US dólares)

Abril

**Ingresos:**

Ingresos por intereses y descuentos, neto	1.873,96
Arrendamiento BCCR	403.679,10
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	713,44
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	1.252,05
Ganancias por diferencial de cambio	4.216,87
Otros ingresos	1,79

**Total de Ingresos** **\$411.737,21**

**Gastos:**

Comisión de administración	47.181,47
Variación estimada por incobrable	2.386,18
Impuestos	49.489,96
Seguros	6.542,10
Peritazgos de los Inmuebles	399,90
Mantenimiento de los Inmuebles	6.169,50
Otros Gastos Operativos	4.493,88
Calificadora de Riesgo	833,40
Gastos Financieros	89.879,12
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	247,96
Pérdidas en diferencial de cambio	449,90
Otros Gastos	1,28

**Total de Gastos** **\$208.074,65**

**Ganancia o Pérdida neta del periodo** **\$203.662,56**

**Rendimiento Líquido** **7,57%**

**II TRIMESTRE (Abril, Mayo y Junio 2025)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Abril 2025 corresponde a un 7.57%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2025.

*“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”*

Pública