

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2021**  
**(En US dólares)**

	<b>Setiembre</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,623.13
Arrendamiento BCCR	403,679.09
Ganancias por diferencial de cambio	1,245.75
Otros ingresos	0.36
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$408,548.33</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	39,857.70
Impuestos	49,012.00
Seguros	5,424.90
Mantenimiento de los Inmuebles	6,421.30
Peritazgos de los Inmuebles	5,500.00
Otros Gastos Operativos	12,027.35
Calificadora de Riesgo	819.60
Gastos Financieros	101,681.68
Primas sobre Valores Negociables	669.78
Pérdidas en diferencial de cambio	154.86
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$221,569.17</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$186,979.16</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>7.60%</b>

**III TRIMESTRE (julio,agosto,septiembre 2021)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de setiembre corresponde a un 7.60%.

***“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”***