

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE OCTUBRE DEL 2021**  
**(En US dólares)**

	<b>OCTUBRE</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,393.31
Arrendamiento BCCR	403,679.09
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	1,826.44
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	740.40
Ganancias por diferencial de cambio	744.02
Otros ingresos	0.32
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$410,383.58</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	43,009.33
Impuestos	49,335.97
Seguros	5,605.73
Mantenimiento de los Inmuebles	6,329.16
Otros Gastos Operativos	1,443.89
Calificadora de Riesgo	846.92
Gastos Financieros	104,607.67
Primas sobre Valores Negociables	562.56
Perdidas en diferencial de cambio	378.77
Otros Gastos	68.60
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$212,188.60</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$198,194.98</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>8.12%</b>

**IV TRIMESTRE (octubre, noviembre, diciembre 2021)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de octubre corresponde a un 8.12%.  
 El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del IV trimestre del 2021.

*"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."*