

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021
(En US dólares)

	NOVIEMBRE
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,038.90
Arrendamiento BCCR	403,679.09
Ganancias por diferencial de cambio	1,165.27
Otros ingresos	0.54
Total de Ingresos	\$407,883.80
Gastos:	
Comisión de administración	41,660.04
Impuestos	48,975.00
Seguros	5,205.27
Mantenimiento de los Inmuebles	6,760.46
Otros Gastos Operativos	1,398.89
Calificadora de Riesgo	819.60
Gastos Financieros	99,414.82
Primas sobre Valores Negociables	453.93
Pérdidas en diferencial de cambio	367.32
Total de Gastos	\$205,055.33
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$202,828.47
Rendimiento Líquido	8.45%

IV TRIMESTRE (octubre, noviembre, diciembre 2021)

Observación: el rendimiento líquido al mes de noviembre corresponde a un 8.45%.
 El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del IV trimestre del 2021.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”