

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE MAYO DEL 2021
(En US dólares)

	MAYO
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,136.18
Arrendamiento BCCR	403,679.09
Ganancias por diferencial de cambio	373.40
Otros ingresos	0.38
Total de Ingresos	\$407,189.05
Gastos:	
Comisión de administración	40,621.89
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	3.50
Impuestos	48,930.80
Seguros	5,759.58
Mantenimiento de los Inmuebles	6,163.59
Otros Gastos Operativos	12,103.02
Calificadora de Riesgo	793.16
Gastos Financieros	101,053.43
Primas sobre Valores Negociables	263.95
Pérdidas en diferencial de cambio	411.37
Total de Gastos	\$216,104.29
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$191,084.76
Rendimiento Líquido	8.07%

II TRIMESTRE (abril, mayo, junio 2021)

Observación: el rendimiento líquido al mes de mayo corresponde a un 8.07%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2021.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”