

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**  
**(En US dólares)**

	<b>DICIEMBRE</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,734.46
Arrendamiento BCCR	403,679.21
Otros ingresos	28.42
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$407,442.09</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	43,323.52
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	1,139.61
Impuestos	49,026.91
Seguros	5,545.59
Mantenimiento de los Inmuebles	7,470.29
Otros Gastos Operativos	11,683.69
Calificadora de Riesgo	846.92
Gastos Financieros	102,447.22
Primas sobre Valores Negociables	833.68
Pérdidas en diferencial de cambio	3,784.04
Otros Gastos	1.92
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$226,103.39</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$181,338.70</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>7.17%</b>

**IV TRIMESTRE (octubre,noviembre,diciembre 2021)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de diciembre corresponde a un 7.17%.

***“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”***