

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE OCTUBRE DEL 2024**  
**(En US dólares)**

	<b>Octubre</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3,301.96
Arrendamiento BCCR	403,679.21
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	1,137.46
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	1,629.18
Ganancias por diferencial de cambio	908.17
Otros ingresos	4.03
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$410,660.01</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	48,162.95
Impuestos	49,108.86
Seguros	6,472.49
Peritazgos de los Inmuebles	413.23
Mantenimiento de los Inmuebles	8,996.17
Otros Gastos Operativos	5,706.31
Calificadora de Riesgo	842.27
Asesoría Legal	2,150.00
Gastos Financieros	93,463.65
Pérdidas en diferencial de cambio	845.45
Otros Gastos	5.55
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$216,166.93</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$194,493.08</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>7.34%</b>

**IV TRIMESTRE (Octubre, Noviembre, Diciembre 2024)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Octubre 2024 corresponde a un 7.34%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del IV trimestre del 2024.

***"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."***