

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.	
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1	
ESTADO DE RESULTADOS	
AL 31 DE JULIO DEL 2024	
(En US dólares)	
	Julio
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	2.246,11
Arrendamiento BCCR	403.679,21
Ganancias por diferencial de cambio	1.102,35
Otros ingresos	2,24
Total de Ingresos	\$407.029,91
Gastos:	
Comisión de administración	45.727,47
Impuestos	48.969,13
Seguros	6.685,77
Peritazgos de los Inmuebles	1.182,03
Mantenimiento de los Inmuebles	9.531,81
Otros Gastos Operativos	5.665,28
Calificadora de Riesgo	842,27
Asambleas	1.694,57
Gastos Financieros	96.025,42
Pérdidas en diferencial de cambio	782,18
Otros Gastos	1,95
Total de Gastos	\$217.107,88
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$189.922,03
Rendimiento Líquido	7,15%

III TRIMESTRE (Julio, Agosto, Setiembre 2024)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Julio 2024 corresponde a un 7.15%.
El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2024.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”