

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2024
(En US dólares)

	Noviembre
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	2.709,08
Arrendamiento BCCR	403.679,10
Ganancias por diferencial de cambio	3.708,66
Otros ingresos	2,26
Total de Ingresos	\$410.099,10
Gastos:	
Comisión de administración	46.652,04
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	4,34
Impuestos	49.291,51
Seguros	6.308,50
Mantenimiento de los Inmuebles	6.063,59
Peritazgos de los Inmuebles	399,90
Otros Gastos Operativos	5.578,07
Calificadora de Riesgo	821,92
Gastos Financieros	87.209,82
Pérdidas en diferencial de cambio	703,55
Otros Gastos	1,29
Total de Gastos	\$203.034,53
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$207.064,57
Ganancia Líquida por participación	6,64
Rendimiento Líquido	8,08%

IV TRIMESTRE (Octubre, Noviembre, Diciembre 2024)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Noviembre 2024 corresponde a un 8.08%.
 El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del IV trimestre del 2024.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”