

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE MARZO DEL 2025
(En US dólares)

	Marzo
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	1,865.05
Arrendamiento BCCR	403,679.13
Ganancias por diferencial de cambio	2,163.85
Otros ingresos	1.53
Total de Ingresos	\$407,709.56
Gastos:	
Comisión de administración	48,770.55
Impuestos	48,962.36
Seguros	6,760.17
Mantenimiento de los Inmuebles	10,622.31
Peritazgos de los Inmuebles	413.23
Otros Gastos Operativos	4,676.10
Calificadora de Riesgo	861.18
Gastos Financieros	93,357.16
Pérdidas en diferencial de cambio	1,901.14
Otros Gastos	1.28
Total de Gastos	\$216,325.48
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$191,384.08
Rendimiento Líquido	7.08%

I TRIMESTRE (Enero, Febrero y Marzo 2025)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Marzo 2025 corresponde a un 7,08%.

"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."