

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 29 DE FEBRERO DEL 2024**  
**(En US dólares)**

	<b>Febrero</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	1.024,57
Arrendamiento BCCR	403.679,13
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	96,07
Ganancias por diferencial de cambio	4.192,19
Otros ingresos	1,56
Crédito a favor Impuestos	-
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$408.993,52</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	42.363,37
Variación estimada por deterioro instrumentos financieros	-
Impuestos	49.424,37
Seguros	5.852,18
Mantenimiento de los Inmuebles	8.198,79
Peritazgos de los Inmuebles	1.105,77
Otros Gastos Operativos	5.360,17
Calificadora de Riesgo	792,28
Gastos por servicios externos	378,39
Gastos Financieros	88.544,61
Primas sobre Valores Negociables	208,95
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	-
Pérdidas en diferencial de cambio	79,35
Otros Gastos	1,30
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$202.309,53</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$206.683,99</b>
Pago Amortización de Préstamo	62.738,22
<b>Ganancia o Pérdida Neta Líquida del trimestre</b>	<b>\$143.945,77</b>
Cantidad de Participaciones	21.750,00
<b>Ganancia Líquida por participación</b>	<b>6,62</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>8,33%</b>

**I TRIMESTRE (Enero, Febrero, Marzo 2024)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Febrero 2024 corresponde a un 8.33%.  
 El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2024.

*"Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro."*