

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2025**  
**(En US dólares)**

		<b>Febrero</b>
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por intereses y descuentos, neto		1,684.48
Arrendamiento BCCR		403,679.12
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros		96.10
Ganancias por diferencial de cambio		1,339.53
Otros ingresos		2.44
	<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$406,801.67</b>
<b>Gastos:</b>		
Comisión de administración		43,783.41
Impuestos		49,075.14
Seguros		6,333.12
Mantenimiento de los Inmuebles		6,689.54
Peritazgos de los Inmuebles		373.24
Otros Gastos Operativos		4,223.64
Calificadora de Riesgo		777.84
Gastos Financieros		76,074.62
Pérdidas en diferencial de cambio		135.83
Otros Gastos		1.92
	<b>Total de Gastos</b>	<b>\$187,468.30</b>
	<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$219,333.37</b>
	<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>8.99%</b>

**I TRIMESTRE (Enero, Febrero y Marzo 2025)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Febrero 2025 corresponde a un 8.99%.  
 El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2025.

*“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”*