

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 28 DE FEBRERO DEL 2025
(En US dólares)

	Febrero
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	1,684.48
Arrendamiento BCCR	403,679.12
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	96.10
Ganancias por diferencial de cambio	1,339.53
Otros ingresos	2.44
Total de Ingresos	\$406,801.67
Gastos:	
Comisión de administración	43,783.41
Impuestos	49,075.14
Seguros	6,333.12
Mantenimiento de los Inmuebles	6,689.54
Peritazgos de los Inmuebles	373.24
Otros Gastos Operativos	4,223.64
Calificadora de Riesgo	777.84
Gastos Financieros	76,074.62
Pérdidas en diferencial de cambio	135.83
Otros Gastos	1.92
Total de Gastos	\$187,468.30
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$219,333.37
Rendimiento Líquido	8.99%

I TRIMESTRE (Enero, Febrero y Marzo 2025)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Febrero 2025 corresponde a un 8.99%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2025.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”