

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.	
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1	
ESTADO DE RESULTADOS	
AL 31 DE ENERO DEL 2025	
(En US dólares)	
	Enero
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	2,112.39
Arrendamiento BCCR	403,679.10
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	1,069.99
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	1,295.33
Ganancias por diferencial de cambio	56.13
Otros ingresos	1.95
Total de Ingresos	\$408,214.89
Gastos:	
Comisión de administración	48,451.34
Impuestos	49,026.61
Seguros	6,541.93
Peritazgos de los Inmuebles	413.23
Mantenimiento de los Inmuebles	6,169.50
Otros Gastos Operativos	4,574.89
Calificadora de Riesgo	861.18
Gastos Financieros	92,396.01
Pérdidas en diferencial de cambio	596.02
Otros Gastos	1.28
Total de Gastos	\$209,031.99
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$199,182.90
Rendimiento Líquido	7.54%

I TRIMESTRE (Enero, Febrero y Marzo 2025)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Enero 2025 corresponde a un 7.54%.
 El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2025.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”