

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.
FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(En US dólares)

	Diciembre
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	2.823,95
Arrendamiento BCCR	403.679,10
Ganancias por diferencial de cambio	3.620,32
Otros ingresos	1,92
Total de Ingresos	\$410.125,29
Gastos:	
Comisión de administración	48.491,02
Impuestos	49.260,22
Seguros	6.541,93
Mantenimiento de los Inmuebles	6.439,44
Peritazgos de los Inmuebles	413,23
Otros Gastos Operativos	6.389,37
Calificadora de Riesgo	861,18
Gastos Financieros	91.505,69
Pérdidas en diferencial de cambio	1.095,61
Otros Gastos	1,28
Total de Gastos	\$210.998,97
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$199.126,32
Rendimiento Líquido	7,54%

IV TRIMESTRE (Octubre, Noviembre Diciembre 2024)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Diciembre 2024 corresponde a un 7,54%.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”