

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.**  
**FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
**(En US dólares)**

	Diciembre
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	282,15
Arrendamiento BCCR	329.128,08
Otros ingresos	1,64
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$329.411,87</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	35.043,90
Impuestos	39.821,86
Seguros	3.463,94
Peritazgos de los Inmuebles	338,21
Otros Gastos Operativos	2.558,67
Calificadora de Riesgo	1.284,40
Gastos Financieros	66.545,95
Pérdidas en diferencial de cambio	2.297,02
Otros Gastos	1,22
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$151.355,17</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$178.056,70</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>6,00%</b>

**IV TRIMESTRE (Octubre, Noviembre Diciembre 2024)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Diciembre 2024 corresponde a un 6%.

*“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”*