

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.****FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1****ESTADO DE RESULTADOS****AL 31 DE OCTUBRE DEL 2024****(En US dólares)**

	<b>Octubre</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	139,58
Arrendamiento BCCR	328.869,08
Ganancias por diferencial de cambio	9,42
Otros ingresos	1,72
	-
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$329.019,80</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	34.724,53
Seguros	3.463,94
Impuestos	39.853,97
Mantenimiento de los Inmuebles	14,45
Peritazgos de los Inmuebles	1.274,10
Otros Gastos Operativos	2.511,56
Calificadora de Riesgo	757,33
Gastos Financieros	72.222,35
Pérdidas en diferencial de cambio	1.768,16
Otros Gastos	4.514,30
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$161.104,69</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$167.915,11</b>
<b>Ganancia Líquida por participación</b>	<b>4,62</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>5,44%</b>

**I V TRIMESTRE (Octubre, Noviembre Diciembre 2024)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Octubre 2024 corresponde a un 5,44%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del IV trimestre del 2024.

*“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”*