

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.**  
**FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 30 DE ABRIL DEL 2024**  
**(En US dólares)**

	<b>Abril</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	1.721,77
Arrendamiento BCCR	403.679,10
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	-
Ganancias por diferencial de cambio	2.015,50
Otros ingresos	1,66
Crédito a favor Impuestos	-
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$407.418,03</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	44.012,44
Variación estimada por incobrable	2.635,31
Impuestos	49.124,93
Seguros	5.781,30
Peritazgos de los Inmuebles	1.143,90
Mantenimiento de los Inmuebles	6.660,54
Otros Gastos Operativos	5.545,43
Calificadora de Riesgo	819,60
Asesoría Legal	937,50
Asambleas	16,80
Gastos Financieros	89.504,17
Primas sobre Valores Negociables	217,82
Pérdidas en la negociación de instrumentos financieros	-
Pérdidas en diferencial de cambio	398,61
Otros Gastos	1,29
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$206.799,64</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$200.618,39</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>7,85%</b>

**II TRIMESTRE (Abril, Mayo, Junio 2024)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Abril 2024 corresponde a un 7.85%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del II trimestre del 2024.

*“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”*