

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**  
**FONDO DE INVERSIÓN DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE MARZO DEL 2024**  
**(En US dólares)**

	<b>Marzo</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	87.68
Arrendamiento BCCR	313,492.34
Ganancias por diferencial de cambio	2.11
Otros ingresos	2.61
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$313,584.74</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	37,472.46
Impuestos	43,964.52
Seguros	2,793.50
Mantenimiento de los Inmuebles	1,771.50
Peritazgos de los Inmuebles	1,274.10
Otros Gastos Operativos	2,466.19
Calificadora de Riesgo	831.73
Gastos por servicios externos	(315.21)
Asambleas	2,213.30
Gastos Financieros	67,736.04
Pérdidas en diferencial de cambio	3,072.25
Otros Gastos	4,872.64
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$168,153.02</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$145,431.72</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>4.84%</b>

**I TRIMESTRE (Enero, Febrero, Marzo 2024)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Marzo 2024 corresponde a un 4.84%.

***“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”***