

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.**FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1****ESTADO DE RESULTADOS****AL 31 DE ENERO DEL 2024****(En US dólares)****Enero****Ingresos:**

Ingresos por intereses y descuentos, neto	171.42
Arrendamiento BCCR	315,226.45
Ganancias por diferencial de cambio	245.64
Otros ingresos	1.25

Total de Ingresos**\$315,644.76****Gastos:**

Comisión de administración	37,337.79
Impuestos	56,712.05
Mantenimiento de los Inmuebles	56.95
Peritazgos de los Inmuebles	1,274.10
Otros Gastos Operativos	2,474.41
Calificadora de Riesgo	831.73
Gastos Financieros	68,633.87
Otros Gastos	4,855.12

Total de Gastos**\$172,176.02****Ganancia o Pérdida neta del periodo****\$143,468.74****Rendimiento Líquido****4.72%****I TRIMESTRE (Enero, Febrero, Marzo 2024)**

Observación: el rendimiento líquido al mes de Enero 2024 corresponde a un 4.72%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2024.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”