

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE ENERO DEL 2026

(En US dólares)

	ENERO
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	33,35
Arrendamiento BCCR	351.323,00
Ganancias por diferencial de cambio	1.326,37
Otros ingresos	100,05
Total de Ingresos	\$352.782,77
Gastos:	
Comisión de administración	35.241,81
Seguros	3.136,58
Impuestos	42.842,80
Mantenimiento de los Inmuebles	100,00
Peritazgos de los Inmuebles	426,87
Otros Gastos Operativos	2.523,36
Calificadora de Riesgo	721,99
Gastos Financieros	74.664,01
Pérdidas en diferencial de cambio	976,08
Total de Gastos	\$160.633,50
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$192.149,27
Rendimiento Líquido	7,10%

I TRIMESTRE (Enero, Febrero y Marzo 2026)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Enero 2026 corresponde a un 7,10%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2026.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”

Pública