

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE ENERO DEL 2026
(En US dólares)

	Enero
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	1,178.90
Arrendamiento BCCR	403,679.10
Ganancias en la negociación de instrumentos financieros	3,676.75
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	860.82
Ganancias por diferencial de cambio	986.29
Otros ingresos	1.81
Total de Ingresos	\$410,383.67
Gastos:	
Comisión de administración	49,663.61
Impuestos	49,591.34
Seguros	6,740.90
Peritazgos de los Inmuebles	424.70
Mantenimiento de los Inmuebles	11,020.05
Otros Gastos Operativos	4,688.45
Calificadora de Riesgo	842.27
Gastos Financieros	85,300.96
Primas sobre Valores Negociables	386.73
Pérdidas en diferencial de cambio	78.58
Otros Gastos	1.30
Total de Gastos	\$208,738.89
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$201,644.78
Rendimiento Líquido	7.42%

I TRIMESTRE (Enero, Febrero y Marzo 2026)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Enero 2026 corresponde a un 7.42%.
El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2026.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”