

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO INMOBILIARIO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA-1
ESTADO DE RESULTADOS
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026
(En US dólares)

	Febrero
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	370.16
Arrendamiento BCCR	403,679.16
Disminución de la estimación por deterioro instrumentos financieros	60.65
Ganancias por diferencial de cambio	19,577.49
Otros ingresos	1.29
Total de Ingresos	\$423,688.75
Gastos:	
Comisión de administración	44,888.79
Impuestos	51,143.16
Seguros	5,807.03
Mantenimiento de los Inmuebles	10,555.11
Peritazgos de los Inmuebles	383.60
Otros Gastos Operativos	4,315.02
Calificadora de Riesgo	760.76
Gastos por servicios externos	258.88
Gastos Financieros	76,768.18
Primas sobre Valores Negociables	77.70
Pérdidas en diferencial de cambio	1,140.70
Otros Gastos	1.17
Total de Gastos	\$196,100.10
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$227,588.65
Rendimiento Líquido	9.25%

I TRIMESTRE (Enero, Febrero y Marzo 2026)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Febrero 2026 corresponde a un 9.25%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2026.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”