

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.	
FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1	
ESTADO DE RESULTADOS	
AL 30 DE ABRIL DEL 2025	
(En US dólares)	
	ABRIL
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	24,16
Arrendamiento BCCR	328.674,07
Ganancias por diferencial de cambio	473,79
Otros ingresos	86,39
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$329.258,41</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	34.283,08
Seguros	3.035,40
Impuestos	40.062,81
Mantenimiento de los Inmuebles	170,67
Peritazgos de los Inmuebles	327,30
Otros Gastos Operativos	2.437,86
Calificadora de Riesgo	708,30
Gastos Financieros	80.794,14
Pérdidas en diferencial de cambio	297,18
Otros Gastos	694,31
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$162.811,05</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$166.447,36</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>5,95%</b>

**II TRIMESTRE (Abril Mayo y Junio 2025)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Abril 2025 corresponde a un 5,95%.  
 El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin dell I trimestre del 2025.

*“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”*

Pública