

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE ENERO DEL 2025

(En US dólares)

	Enero
Ingresos:	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	208.65
Arrendamiento BCCR	328,869.08
Ganancias por diferencial de cambio	0.45
Otros ingresos	1.63
Total de Ingresos	\$329,079.81
Gastos:	
Comisión de administración	35,095.35
Seguros	3,463.94
Impuestos	39,928.23
Mantenimiento de los Inmuebles	700.00
Peritazgos de los Inmuebles	338.21
Otros Gastos Operativos	2,516.24
Calificadora de Riesgo	731.91
Gastos Financieros	79,131.31
Pérdidas en diferencial de cambio	1,140.35
Otros Gastos	0.01
Total de Gastos	\$163,045.55
Ganancia o Pérdida neta del periodo	\$166,034.26
Rendimiento Líquido	6.25%

I TRIMESTRE (Enero, Febrero y Marzo 2025)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Enero 2025 corresponde a un 6,25%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del I trimestre del 2025.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”