

FONDO DE INVERSIÓN BN CRECIFONDO COLONES NO  
DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.  
Estados Financieros  
31 de diciembre de 2018  
(Con cifras correspondientes de 2017)  
(Con el Informe de los Auditores Independientes)



**KPMG, S. A.**  
Edificio KPMG  
San Rafael de Escazú  
Costa Rica  
+506 2201 4100

## Informe de los Auditores Independientes

A la Superintendencia General de Valores  
y la Junta Directiva de BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros del Fondo de Inversión BN CreciFondo Colones No Diversificado (en adelante el Fondo), administrado por BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de activos netos al 31 de diciembre de 2018, los estados de resultados integral, de cambios en el activo neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas, las cuales conforman un resumen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera del Fondo de Inversión BN Crecifondo Colones No Diversificado, administrado por BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., al 31 de diciembre de 2018, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), relacionadas con la información financiera.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con mayor detalle en la sección de nuestro informe *Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros*. Somos independientes del Fondo, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA) en conjunto con los requisitos éticos relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Costa Rica, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### *Asunto de énfasis – Base de contabilidad*

Llamamos la atención a la nota 1-b a los estados financieros, en la cual se indica la base de contabilidad. Los estados financieros han sido preparados con el propósito de cumplir con las disposiciones relacionadas con la información financiera estipuladas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). Por tanto, los estados financieros podrían no ser adecuados para otros fines. Nuestra opinión no ha sido modificada con respecto a este asunto.

*Responsabilidades de la Administración y de los Encargados de Gobierno Corporativo en relación con los estados financieros*

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), y de la estructura de control interno que considere necesario para la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del Fondo, para continuar como negocio en marcha, de revelar, cuando corresponda, asuntos relativos al negocio en marcha y de utilizar la base de contabilidad del negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar al Fondo, o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista de proceder de una de estas formas.

Los Encargados del Gobierno Corporativo son responsables de supervisar el proceso de presentación de la información financiera del Fondo.

*Responsabilidad del auditor en la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad; sin embargo, no es una garantía de que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran significativos si podrían llegar a influir individualmente o en el agregado, en las decisiones económicas de los usuarios tomadas con base en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante la auditoría, y además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos de los estados financieros, debido ya sea a fraude o error; diseñamos y efectuamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos; y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo que resulte del fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones intencionales, representaciones erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fondo.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas de contabilidad utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad del negocio en marcha por parte de la Administración y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que podrían originar una duda significativa sobre la capacidad del Fondo, para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha de nuestro informe de auditoría. No obstante, los eventos o condiciones futuras podrían causar que el Fondo no continúe como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones subyacentes y los eventos en una forma que logra una presentación razonable.

Les informamos a los Encargados del Gobierno Corporativo lo relativo, entre otros asuntos, al alcance y a la oportunidad planeada de la auditoría y a los hallazgos significativos de la auditoría, incluida cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

  
18 de febrero de 2019

San José, Costa Rica  
Erick Brenes Flores  
Miembro No. 2520  
Póliza No. 0116 FIG 7  
Vence el 30/09/2019

KPMG



Timbre de ₡1.000 de Ley No. 6663  
adherido y cancelado en el original

**FONDO DE INVERSION BN CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO**

Administrado por

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**



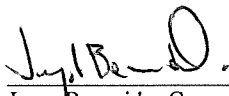
Estado de Activos Netos

Al 31 de diciembre de 2018

*(Con cifras correspondientes de 2017)*

(En colones sin céntimos)

	Nota	2018	2017
<b>Activos:</b>			
Efectivo	2	141.647.410	58.947.165
Inversiones (véase Detalle de Inversiones)		2.580.616.372	2.852.011.377
Intereses por cobrar sobre inversiones		42.069.994	54.075.325
Gastos pagados por anticipado		20.818	20.831
<b>Total activos</b>		<b>2.764.354.594</b>	<b>2.965.054.698</b>
<b>Pasivos</b>			
Cuentas por pagar	5	5.613	-
Impuesto sobre la renta diferido	4	141.337	78.085
Comisiones por pagar	2	614.331	983.016
<b>Total pasivos</b>		<b>761.281</b>	<b>1.061.101</b>
<b>Activo neto</b>		<b>2.763.593.313</b>	<b>2.963.993.597</b>
<b>Composición del valor del activo neto:</b>			
Certificados de títulos de participación		519.193.090	596.800.997
Capital pagado en exceso		1.708.777.859	1.897.729.634
Pérdida no realizada por valuación de inversiones		(19.727.709)	(30.694.380)
Ganancias por distribuir		555.350.073	500.157.346
<b>Total activo neto</b>		<b>2.763.593.313</b>	<b>2.963.993.597</b>
Número de certificados de títulos de participación	1.j	519.193.090	596.800.997
Valor del activo neto por título de participación		5,322862277	4,966468910
Cuentas de orden		300.000	60.365

  
Pablo Montes de Oca Carboni  
Gerente General  
José Fco Zárate Quesada  
Contador  
Jorge Benavides Campos  
Auditor Interno

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

**FONDO DE INVERSION BN CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO**

Administrado por

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**



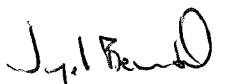
Estado de Resultados Integral

Año terminado el 31 de diciembre de 2018

(Con cifras correspondientes de 2017)

(En colones sin céntimos)

	Nota	2018	2017
<b>Ingresos:</b>			
Ingresos por intereses y descuentos, neto	3	233.164.581	230.516.395
Ganancia por venta de inversiones disponibles para la venta		2.475.971	11.791.747
Otros Ingresos		470	2.543
<b>Total ingresos</b>		<b>235.641.022</b>	<b>242.310.685</b>
<b>Gastos:</b>			
Pérdida por venta de inversiones disponibles para la venta		9.198.122	4.050.579
Comisiones por administración del fondo	2	29.890.378	34.020.677
Otros gastos		462.243	471.007
<b>Total gastos</b>		<b>39.550.743</b>	<b>38.542.263</b>
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>		<b>196.090.279</b>	<b>203.768.422</b>
Impuesto sobre la renta	4	123.799	589.587
<b>Utilidad neta del año</b>		<b>195.966.480</b>	<b>203.178.835</b>
<b>Otros resultados integrales, neto de impuesto</b>			
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre la renta		10.966.671	(48.048.991)
<b>Otros resultados integrales, neto de impuesto</b>		<b>10.966.671</b>	<b>(48.048.991)</b>
<b>Resultados integrales totales del año</b>		<b>206.933.151</b>	<b>155.129.844</b>
Utilidades por título participación básicas y diluidas		0,3774	0,3404

  
Pablo Montes de Oca Carboni  
Gerente General  
José Fco Zárate Quesada  
Contador  
Jorge Benavides Campos  
Auditor Interno


Las notas forman parte integral de los estados financieros.


**FONDO DE INVERSION BN CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO**

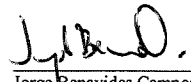
Administrado por  
**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Cambios en los Activos Netos  
Año terminado el 31 de diciembre de 2018  
(Con cifras correspondientes de 2017)  
(En colones sin céntimos)

	Número de certificados de participación	Certificados de títulos de participación	Capital pagado en exceso	Ganancia (pérdida) neta no realizada por valuación de inversiones	Ganancias por distribuir	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>791.363.877</b>	<b>791.363.877</b>	<b>2.507.292.338</b>	<b>17.354.610</b>	<b>437.397.802</b>	<b>3.753.408.627</b>
<i>Transacciones con los tenedores de participaciones registradas directamente en el activo neto</i>						
Aportes de los inversionistas		250.411.425	960.789.778	-	-	1.211.201.203
Liquidaciones a los inversionistas		(444.974.305)	(1.570.352.482)	-	(140.419.291)	(2.155.746.078)
Total de transacciones con los tenedores de participaciones registradas directamente en el activo neto		<u>(194.562.880)</u>	<u>(609.562.704)</u>	<u>-</u>	<u>(140.419.291)</u>	<u>(944.544.875)</u>
<i>Aumento de activos netos</i>						
Resultado del año		-	-	-	203.178.835	203.178.835
Ganancia realizada por valuación de inversiones disponibles para la venta		-	-	(7.741.168)	-	(7.741.168)
Pérdida no realizada por valuación de inversiones disponibles para la venta		-	-	(40.307.823)	-	(40.307.823)
Total de activos netos		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(48.048.991)</u>	<u>203.178.835</u>	<u>155.129.844</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>596.800.997</b>	<b>596.800.997</b>	<b>1.897.729.634</b>	<b>(30.694.380)</b>	<b>500.157.346</b>	<b>2.963.993.597</b>
<i>Transacciones con los tenedores de participaciones registradas directamente en el activo neto</i>						
Aportes de los inversionistas		230.830.861	953.334.043	-	-	1.184.164.904
Liquidaciones a los inversionistas		(308.438.768)	(1.142.285.818)	-	(140.773.754)	(1.591.498.340)
Total de transacciones con los tenedores de participaciones registradas directamente en el activo neto		<u>(77.607.907)</u>	<u>(188.951.775)</u>	<u>-</u>	<u>(140.773.754)</u>	<u>(407.333.436)</u>
<i>Aumento de activos netos</i>						
Resultado del año		-	-	-	195.966.480	195.966.480
Pérdida realizada por valuación de inversiones disponibles para la venta		-	-	6.722.151	-	6.722.151
Ganancia no realizada por valuación de inversiones disponibles para la venta		-	-	4.244.520	-	4.244.520
Total de activos netos		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.966.671</u>	<u>195.966.480</u>	<u>206.933.152</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>519.193.090</b>	<b>519.193.090</b>	<b>1.708.777.859</b>	<b>(19.727.709)</b>	<b>555.350.072</b>	<b>2.763.593.313</b>

  
Pablo Montes de Oca Carboni  
Gerente General

  
José Fco Zárate Quesada  
Contador

  
Jorge Benavides Campos  
Auditor Interno

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

**FONDO DE INVERSION BN CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO**

Administrado por

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**



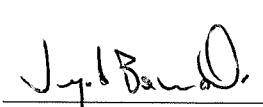
Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre de 2018

(Con cifras correspondientes de 2017)

(En colones sin céntimos)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Actividades de operación:</b>		
Utilidad neta del año	195.966.480	203.178.835
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Ingresos por intereses	(233.164.581)	(230.516.395)
Impuesto sobre la renta corriente	<u>123.799</u>	<u>589.587</u>
	(37.074.302)	(26.747.973)
<b>Variación en los activos y pasivos</b>		
Gastos pagados por anticipado	12	2.437
Cuentas por pagar	5.613	(178.712)
Comisiones por pagar	<u>(368.685)</u>	<u>484.735</u>
	(37.437.362)	(26.439.513)
Intereses cobrados	245.169.914	234.220.436
Impuestos pagados	<u>(123.799)</u>	<u>(589.587)</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>207.608.753</u>	<u>207.191.336</u>
<b>Actividades de inversión:</b>		
Compra de inversiones disponibles para la venta	(1.901.037.705)	(3.609.567.039)
Venta de inversiones disponibles para la venta	<u>2.183.462.633</u>	<u>4.251.974.079</u>
<b>Efectivo neto provisto (usado) por las actividades de inversión</b>	<u>282.424.928</u>	<u>642.407.040</u>
<b>Actividades de financiamiento:</b>		
Fondos recibidos de inversionistas	1.184.164.904	1.211.201.203
Retiros efectuados por inversionistas	<u>(1.591.498.340)</u>	<u>(2.155.746.078)</u>
<b>Efectivo neto (usado) provisto por las actividades de financiamiento</b>	<u>(407.333.436)</u>	<u>(944.544.875)</u>
<b>Disminución neta en el efectivo</b>	<b>82.700.245</b>	<b>(94.946.499)</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>	<b>58.947.165</b>	<b>153.893.664</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b><u>141.647.410</u></b>	<b><u>58.947.165</u></b>

  
Pablo Montes de Oca Carboni  
Gerente General  
José Fco Zárate Quesada  
Contador  
Jorge Benavides Campos  
Auditor Interno

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

**FONDO DE INVERSION BN CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO**

Administrado por

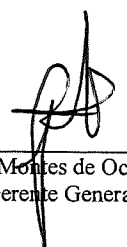
**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**


Detalle de Inversiones

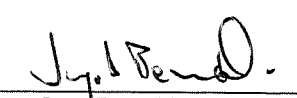
Al 31 de diciembre de 2018

(En colones sin céntimos)

Tipo de título		Calificación	Rendimiento	Vencimiento	Costo amortizado	Ganancia (pérdida) no realizada	Valor razonable	Porcentaje de los activos netos
<b>Inversiones:</b>								
G	tp	-	7,11%	6/26/2019	149.020.166	(71.217)	148.948.948,500	5,39%
G	tp	-	7,11%	6/26/2019	99.336.090	(36.791)	99.299.299,000	3,59%
MUCAP	bcj1	SCR AA+	8,66%	8/23/2019	198.913.491	(358.521)	198.554.970,000	7,18%
BPDC	bpd14	AA+ (cri)	8,59%	11/29/2019	300.016.201	1.263.272	301.279.473,000	10,90%
BCCR	bem	-	7,93%	4/29/2020	200.120.040	1.223.932	201.343.972,000	7,29%
G	tp	-	8,12%	6/24/2020	208.067.906	(4.487.676)	203.580.230,000	7,37%
BPDC	bpx10	AA+ (cri)	7,98%	3/23/2021	200.419.075	(503.767)	199.915.308,000	7,23%
G	tp	-	9,70%	9/22/2021	138.611.639	(8.678.969)	129.932.670,580	4,70%
G	tp	-	11,10%	11/29/2021	200.115.022	339.534	200.454.556,000	7,25%
G	tpras	-	8,80%	3/22/2023	400.927.775	(802.883)	400.124.892,000	14,48%
G	tpras	-	9,79%	3/18/2026	200.700.246	(1.396.170)	199.304.076,000	7,21%
G	tpras	-	10,28%	3/24/2027	200.812.820	(3.803.576)	197.009.244,000	7,13%
G	tpras	-	10,28%	3/24/2027	103.142.274	(2.273.541)	100.868.732,430	3,65%
<b>Total de inversiones disponibles para la venta</b>					<b>2.600.202.744</b>	<b>(19.586.372)</b>	<b>2.580.616.372</b>	<b>93,37%</b>

  
Pablo Montes de Oca Carboni  
Gerente General

  
José Fco Zárate Quesada  
Contador

  
Jorge Benavides Campos  
Auditor Interno

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

**FONDO DE INVERSION BN CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO**

Administrado por


**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**


Detalle de Inversiones


Al 31 de diciembre de 2017

(En colones sin céntimos)

Tipo de título		Calificación	Rendimiento	Vencimiento	Costo amortizado	Ganancia (pérdida) no realizada	Valor razonable	Porcentaje de los activos netos
<b>Inversiones:</b>								
BCCR	bem	-	6,250%	3/13/2018	100.491.139	24.892	100.516.031	3,39%
MADAP	bcor1	-	8,460%	6/11/2018	100.195.413	451.739	100.647.152	3,40%
MADAP	bcor1	-	7,300%	6/11/2018	209.393.106	(47.030)	209.346.076	7,06%
BPDC	bpx8c	SCR AA+	6,550%	9/18/2018	299.805.043	(3.742.507)	296.062.536	9,99%
BPDC	bpdz3	AA+ (cri)	8,350%	10/29/2018	299.820.218	(693.878)	299.126.340	10,09%
BNCR	bva15	SCR AA+	8,250%	6/2/2019	57.733.334	(34.565)	57.698.769	1,95%
BCCR	bem	-	6,230%	7/9/2019	112.393.132	(3.055.600)	109.337.532	3,69%
BCCR	bemv	-	6,010%	8/27/2019	41.898.342	(100.345)	41.797.997	1,41%
BCCR	bem	-	7,460%	9/3/2019	51.248.628	(438.166)	50.810.463	1,71%
G	tp	-	6,400%	6/23/2020	213.093.707	(9.309.395)	203.784.312	6,88%
BPDC	bpx10	AA+ (cri)	7,750%	3/22/2021	200.588.044	(2.333.876)	198.254.168	6,69%
G	tp	SCR AA+	6,940%	9/21/2021	217.290.546	(11.992.978)	205.297.568	6,93%
BCCR	bemv	-	7,080%	5/3/2022	72.719.518	(139.085)	72.580.433	2,45%
G	tpras	-	9,030%	3/21/2023	401.107.428	892.572	402.000.000	13,56%
G	tpras	-	9,390%	3/17/2026	200.768.849	71.151	200.840.000	6,78%
G	tpras	-	9,650%	3/23/2027	103.202.563	(290.563)	102.912.000	3,47%
G	tpras	AA+ (cri)	9,710%	3/23/2027	200.878.660	121.340	201.000.000	6,78%
<b>Total de inversiones disponibles para la venta</b>					<b>2.882.627.672</b>	<b>(30.616.295)</b>	<b>2.852.011.377</b>	<b>96,22%</b>

  
Pablo Montes de Oca Carboni  
Gerente General

  
José Fco Zárate Quesada  
Contador

  
Jorge Benavides Campos  
Auditor Interno

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018  
(Con cifras correspondientes de 2017)

(1) Resumen de operaciones y de políticas importantes de contabilidad

(a) Organización del Fondo

El Fondo de Inversión BN CreciFondo Colones No Diversificado (el Fondo), administrado por BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. (la Compañía), fue autorizado por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) el 7 de diciembre de 1999, e inició operaciones el 13 de julio de 2000. Es un fondo abierto, no seriado, de renta fija, invierte en títulos de deuda del sector público y privado, de emisiones en colones registradas local o internacionalmente. La distribución de los beneficios generados por la cartera de inversiones no se realiza hasta que el cliente solicite la redención parcial o total de las participaciones.

El Fondo está dirigido a inversionistas con un horizonte de inversión de largo plazo y con un perfil de riesgo balanceado, es decir, que está dispuesto a asumir pérdidas en el corto y mediano plazo, con el propósito de obtener un rendimiento superior al de mercado en el mediano y largo plazo.

El plazo mínimo recomendado de permanencia en el Fondo es de un año, y al vencimiento de este plazo, los inversionistas pueden retirar sus recursos o renovar el Fondo por ciclos de un año. Los inversionistas pueden efectuar un solo aporte al principio, o varios aportes mensuales sucesivos.

Un fondo de inversión es el patrimonio integrado por aportes de personas naturales o jurídicas para su inversión en valores, u otros activos autorizados por la SUGEVAL, que administra una sociedad de fondos de inversión por cuenta y riesgo de los que participan en el fondo. Tales aportes en el fondo están documentados mediante certificados de títulos de participación. El objetivo de los fondos es maximizar la plusvalía sobre el monto invertido, a través de la administración de títulos valores y otros activos, cuyo rendimiento está relacionado con el comportamiento del valor de mercado de tales activos.

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las actividades de inversión del Fondo son administradas por la Compañía, la cual fue constituida como sociedad anónima el 29 de abril de 1998, bajo las leyes de la República de Costa Rica. La Compañía tiene domicilio en la ciudad de San José, en el Edificio Cartagena, Avenida primera y Calle Central. Es subsidiaria propiedad en un 100% del Banco Nacional de Costa Rica. Como sociedad de fondos de inversión está supeditada a las disposiciones de la Ley Reguladora del Mercado de Valores y a la supervisión de la SUGEVAL. La SUGEVAL facultó a la Compañía para actuar como sociedad operadora de fondos de inversión mediante la sesión 61-98 del 17 de diciembre de 1998, e inició operaciones el 28 de mayo de 1999.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía tiene 80 empleados (78 empleados en el 2017).

Su principal actividad consiste en administrar fondos y valores a través de la figura de fondos de inversión.

(b) Base de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la SUGEVAL.

(c) Moneda

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones. La unidad monetaria de presentación de los estados financieros es el colón (¢) y no el US dólar, reflejando el hecho de que las transacciones son denominadas en colones. Los certificados de títulos de participación del Fondo están emitidos en colones, y las distribuciones y liquidación de inversiones a los inversionistas se efectúan en esa moneda.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de una flotación administrada. Bajo el esquema de flotación administrada el tipo de cambio es determinado por el mercado, pero el Banco Central se reserva la posibilidad de realizar operaciones de intervención en el mercado de divisas para moderar fluctuaciones importantes en el tipo de cambio y prevenir desvíos de éste con respecto al que sería congruente con el comportamiento de las variables que explican su tendencia de mediano y largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2018, el tipo de cambio se estableció en ₡604,39 y ₡611,75 (₡566,42 y ₡572,56 en el 2017), por US\$1,00, para la compra y venta de divisas, respectivamente.

(d) Valor razonable

Los estados financieros son preparados sobre una base de valor razonable para las inversiones disponibles para la venta, excepto aquellos en que no se dispone de una valuación del valor razonable. Otros activos y pasivos financieros y activos no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico.

(e) Instrumentos financieros

*i. Clasificación*

El Fondo clasifica sus inversiones como disponibles para la venta.

Las inversiones disponibles para la venta son activos financieros que no entran en la categoría de negociables y las cuales pueden ser vendidas en respuesta a necesidades de liquidez, o cambios en tasas de interés o valor de acciones. Las inversiones disponibles para la venta incluyen inversiones en otros fondos, títulos de deuda y acciones.

Los activos financieros que son cuentas por cobrar por venta de títulos, títulos vendidos bajo contratos de reporto y otras cuentas por cobrar se clasifican como préstamos y partidas originadas por el Fondo.

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los pasivos financieros que no son negociables son cuentas por pagar por compra de títulos, obligaciones por pactos de reporto y otras cuentas por pagar.

*ii. Política de inversiones*

El Fondo invertirá únicamente en valores emitidos por el sector público y privado, de emisiones en colones registradas local o internacionalmente. De conformidad con lo establecido en el Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, este fondo se constituye como un fondo de inversión no diversificado y su política de inversión será la siguiente:

- El Fondo invertirá un 100% de la cartera activa en títulos y valores del sector público y privado, de emisiones en colones registradas local o internacionalmente. El porcentaje máximo de participación en una sola emisión o valor será hasta del 100% de la emisión en circulación. Además el Fondo podrá invertir hasta el 20% en los siguientes tipos de instrumentos de inversión: valores accionarios, participaciones de fondos de inversión, productos estructurados, valores de procesos de titularización y operaciones de reporto.
- El Fondo podrá obtener crédito para cubrir necesidades transitorias de liquidez hasta por un 10% de sus activos totales. En casos excepcionales de iliquidez generalizada del mercado, este porcentaje podrá aumentarse hasta por un 30% de sus activos, siempre y cuando cuenten con la aprobación previa del Superintendente General de Valores. Las operaciones de reporto con posición de comprador a plazo se encuentran comprendidas dentro de dicho límite máximo.

*iii. Reconocimiento*

El Fondo reconoce los activos y pasivos financieros a la fecha que se compromete a comprar o vender el instrumento financiero. A partir de esta fecha, se reconoce cualquier ganancia o pérdida proveniente de cambios en el valor de mercado.

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*iv. Medición*

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable, incluyendo los costos de transacción. Los costos de transacción incluidos en la medición inicial, son aquellos costos incrementales que se originan en la compra de la inversión.

Posterior a la medición inicial, todas las inversiones disponibles para la venta, son registradas a su valor razonable, excepto para los fondos de inversión de mercado de dinero, según se indica más adelante. A partir del 2 de abril de 2018, este valor se determina mediante la aplicación de una valoración de precios de mercado proporcionados por la sociedad Proveedor Integral de Precios de Centroamérica, S.A. (PIPCA). Al 31 de diciembre de 2017, se utilizaba la metodología de valoración de precios de mercado proporcionado por VALMER Costa Rica, S.A. Estas metodologías han sido aprobadas por la SUGEVAL.

La metodología descrita, es aplicable a todos los títulos valores propiedad del Fondo, independientemente de los días al vencimiento de dichos títulos. Como una excepción, aquellos instrumentos que no tengan un precio de cotización en un mercado activo y para los cuales se ha mostrado claramente inapropiados, o inaplicables otros métodos de estimación del valor razonable, se registran al costo más los costos de transacción menos cualquier pérdida por deterioro. Si una valoración razonable surge en fechas posteriores, dichos instrumentos son valorados a su valor razonable.

Los préstamos y partidas originadas por el Fondo y pasivos financieros, que no son negociables, son registrados a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Las inversiones en otros fondos de inversión, se registran como el valor neto del activo reportado por el administrador de dichos fondos.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

v. *Ganancias y pérdidas y mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas provenientes de cambios en el valor razonable de los activos disponibles para la venta, se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integral.

vi. *Dar de baja*

Un activo financiero se da de baja de los estados financieros, cuando el Fondo no tenga el control de los derechos contractuales que componen el activo. Esto ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden a un tercero.

Las inversiones disponibles para la venta que son vendidas, son dadas de baja y se reconoce la correspondiente cuenta por cobrar al comprador en la fecha en que el Fondo se compromete a vender el activo. Se utiliza el método de identificación específica, para determinar las ganancias o pérdidas realizadas por la baja del activo.

Un pasivo financiero es dado de baja, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

vii. *Deterioro de activos financieros*

Los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, se revisan a la fecha de cada estado de activos netos, para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro. Si existe tal tipo de evidencia, la pérdida por deterioro se reconoce basada en el monto recuperable estimado.

Si en un período subsiguiente el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, ésta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados integral.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*viii. Custodia de títulos valores*

Según hecho relevante GG-251-10 del 22 de diciembre de 2010, se informa que BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. designó a Banco Nacional de Costa Rica como custodio local para los fondos que administra, el cual posee categoría Tipo C, el cual entró a regir a partir del 17 de enero de 2011.

*ix. Instrumentos específicos*

*Efectivo y equivalentes de efectivo*

El efectivo corresponde a depósitos mantenidos con bancos. Los equivalentes de efectivo son inversiones a corto plazo, que se mantienen para cumplir con los compromisos de pagos y son sujetas a insignificantes riesgos de cambios en el valor razonable. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo no mantiene equivalentes de efectivo.

*Operaciones de mercado de liquidez*

Las operaciones de mercado de liquidez, se registran al costo y el rendimiento se registra sobre la base de devengado.

*Títulos vendidos en operaciones de reporto y obligaciones por pactos de reporto*

Las inversiones vendidas sujetas a acuerdos simultáneos de reporto de títulos en una fecha futura a un precio fijo (acuerdos de reporto) son mantenidas en los estados financieros y se valúan de acuerdo con los principios originales de medición. El producto de la venta es registrado como pasivo al costo amortizado. Los títulos valores comprados bajo acuerdos de reventa (inversiones en reportos) se registran como cuentas por cobrar originadas por el Fondo y se mantienen al costo amortizado.

Los intereses generados sobre las inversiones en reportos y las obligaciones por pactos de reporto, se reconocen como ingreso por intereses y gastos por intereses, respectivamente, sobre la vida de cada acuerdo, utilizando el método de interés efectivo.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(f) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son reconocidos en el estado de resultados integral sobre la base de devengado, dependiendo de la proporción del tiempo transcurrido, usando el rendimiento efectivo del activo. El ingreso por interés incluye la amortización de la prima o el descuento, costos de transacción o cualquier otra diferencia entre el valor inicial de registro del instrumento y su valor en la fecha de vencimiento calculado sobre la base de interés efectivo.

(g) Gastos

Todos los gastos se reconocen en el estado de resultados integral sobre la base de devengado, excepto por los costos de transacción incurridos en la adquisición de una inversión, los cuales son incluidos como parte del costo de esa inversión. Los costos de transacción incurridos en la disposición de inversiones se deducen del producto de la venta.

(h) Gasto por intereses

El gasto por intereses, principalmente generado por las obligaciones por pactos de reporto de títulos, se reconoce sobre la base de devengado, con base en el método de interés efectivo.

(i) Impuestos sobre la renta

De acuerdo con el artículo No. 100 de la Ley Reguladora del Mercado de Valores, los rendimientos que reciban los fondos de inversión provenientes de la adquisición de títulos valores, que ya estén sujetos al impuesto único sobre intereses o estén exentos de dicho impuesto, estarán exceptuados de cualquier otro tributo distinto del impuesto sobre la renta disponible. Los rendimientos provenientes de títulos valores u otros activos que no estén sujetos al impuesto único sobre intereses, quedarán sujetos a un impuesto único y definitivo del 5%. El pago de esos tributos deberá hacerse mensualmente mediante una declaración jurada.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

i. Corriente:

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable en el mes, utilizando las tasas vigentes a la fecha del estado de activos netos y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

ii. Diferido:

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resultan de diferencias temporales entre los saldos financieros de activos y pasivos y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha del estado de activos netos. Estas diferencias temporales se esperan revertir en fechas futuras. Si se determina que no se podrá realizar en años futuros el activo o pasivo de impuesto diferido, este sería reducido total o parcialmente.

El Fondo sigue la política de registrar el impuesto de renta diferido de acuerdo al método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultaran en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultaran en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

(j) Certificados de títulos de participación y capital pagado en exceso

Los certificados de títulos de participación representan los derechos proporcionales de los inversionistas sobre el activo neto de cada fondo. Estos certificados tienen un valor nominal de ₡1,00. El precio del título de participación varía de acuerdo con el valor del activo neto del Fondo, de manera que el valor pagado en exceso sobre el valor nominal de los certificados de participación se registra en la cuenta denominada "capital pagado en exceso".

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los títulos de participación se originan en los aportes de los inversionistas; se conservan en un registro electrónico, por lo que no existe título físico representativo. El cliente recibe una orden de inversión que indica el valor de adquisición de las participaciones.

Cada inversionista dispone de un prospecto del Fondo. El prospecto contiene información relacionada con la Compañía, objetivo del Fondo, políticas de valuación del activo neto y otras obligaciones y derechos de la administración.

Al 31 de diciembre de 2018, el Fondo mantiene 519.193.090 certificados de títulos de participación (596.800.997 certificados de títulos de participación en el 2017).

(k) Determinación del valor de los activos netos y el rendimiento de los fondos

Los activos netos del Fondo son determinados por la diferencia entre los activos totales y los pasivos totales. Entre los activos totales sobresalen las inversiones disponibles para la venta, debidamente valoradas a su valor de mercado e incluye los saldos pendientes de amortizar de sus primas o descuentos.

El precio del valor del activo neto y de cada participación del Fondo. La metodología para obtener el valor de activo neto consiste en valorar la cartera y demás activos del Fondo, y restarle los pasivos y los gastos acumulados a la fecha del cálculo. Una vez calculado este valor se procede a la determinación del precio de la participación del Fondo, al dividir el valor citado entre el número de participaciones propiedad de los inversionistas.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el rendimiento de los últimos doce meses y el de los últimos 30 días, es el siguiente expresado en términos anuales:

Rendimientos de los últimos doce meses:

	2018	2017
Serie A	7,18%	4,71%

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Rendimiento de los últimos 30 días:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Serie A	7,51%	5,25%

(l) Política de distribución de rendimientos

El Fondo de inversión acumula diariamente en el precio de la participación los beneficios generados por la cartera de inversiones; sin embargo, la distribución de los mismos tendrá lugar hasta que el inversionista solicite la redención parcial o total de sus participaciones; el cliente deberá indicar la forma de pago de los rendimientos (depósito cuenta corriente, cuenta de ahorros o reinversión).

(m) Comisión por administración

El Fondo debe cancelar a la Compañía una comisión por la administración de los Fondos, calculada sobre el valor neto de los activos del Fondo, neta de cualquier impuesto o retención. Tal comisión se reconoce sobre la base de devengado y se calcula diariamente. Al 31 de diciembre, el Fondo paga las siguientes comisiones de administración:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Serie A	1,00%	1,00%

(n) Cargos por comisiones de reembolso

En caso de que el inversionista decida la redención de su inversión antes de haber transcurrido un año desde el momento de la primera inversión, BN Fondos cobrará una comisión de salida al inversionista, la cual será de un 1,00% (uno por ciento) máxima anualizado sobre el monto reembolsado y por los días pendientes para completar la fecha focal del plan de inversión. Esta comisión se cobrará también cuando se trate de traslados de un Fondo a otro administrado por BN Fondos. Esta comisión puede variar por debajo de este máximo una vez al mes, lo cual se comunicará mediante Hecho Relevante y con una antelación de al menos 2 días hábiles.

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Una vez transcurrido el primer año de realizada la primera inversión (fecha focal), el inversionista puede realizar un retiro parcial o total de sus inversiones, sin que le apliquen comisiones de salida, para ello, el inversionista debe solicitar el retiro en un plazo máximo de dos días hábiles luego de cumplir el año de haber realizado la primera inversión y antes de la hora de corte. Una vez pasado este período, el monto que el inversionista mantenga en el Fondo se renueva hasta la siguiente fecha focal (un año) y se continúa con el proceso descrito.

(2) Saldos y transacciones con la Compañía y sus partes relacionadas

Los saldos y transacciones con la Compañía y sus partes relacionadas, se detallan como sigue:

<u>Saldos:</u>	31 de diciembre de	
	2018	2017
<u>Activo:</u>		
Efectivo en cuenta corriente:		
Banco Nacional de Costa Rica	¢ 141.647.410	58.947.165
<u>Pasivo:</u>		
Comisiones por pagar:		
BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.	¢ 614.331	983.016
<u>Transacciones:</u>		
<u>Ingresos:</u>		
Intereses de las cuenta corriente:		
Banco Nacional de Costa Rica	¢ 151.244	39.629
Intereses en inversiones en valores:		
Banco Nacional de Costa Rica	6.705.443	3.039.791
Primas en inversiones en valores:		
Banco Nacional de Costa Rica	(421.924)	(71.628)
	¢ 6.434.763	3.007.792
<u>Gastos:</u>		
Comisiones por administración:		
BN Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	¢ 29.890.378	34.20.677

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(3) Ingresos por intereses y descuentos

El Fondo ha reconocido ingresos por intereses y descuentos, los cuales se presentan en forma neta el estado de resultados integral. A continuación se presenta el detalle:

		31 de diciembre de	
		2018	2017
Intereses sobre inversiones	¢	232.029.840	238.550.461
Intereses sobre cuentas de efectivo		151.244	39.629
Descuentos sobre inversiones		12.747.192	16.222.156
Primas sobre inversiones		(11.763.695)	(24.295.851)
	¢	<u>233.164.581</u>	<u>230.516.395</u>

(4) Impuesto sobre la renta

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Fondo debe presentar sus declaraciones mensuales de impuesto sobre la renta sobre los rendimientos provenientes de títulos valores u otros activos que no estén sujetos al impuesto único.

Por el año terminado el 31 de diciembre, el detalle del gasto de impuesto de renta corriente, se detalla como sigue:

		2018	2017
Impuesto sobre la renta corriente	¢	<u>123.799</u>	<u>589.587</u>

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a los rendimientos provenientes de títulos valores, que no estén sujetos al impuesto único sobre intereses antes de impuesto sobre la renta (5%), se concilia como sigue:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Ganancia por venta de inversiones disponibles para la venta	2.475.971	11.791.747
Tasa de impuesto	5%	5%
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 123.799	589.587

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Fondo, ha reconocido impuesto sobre la renta diferido pasivo por un monto de ¢141.337 y ¢78.085, respectivamente, originado por las posibles ganancias, derivadas de la valoración a precios de mercado de la cartera propia de inversiones.

(5) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se detallan a continuación:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Impuestos por pagar	¢ 5.613	-

(6) Cuentas de orden

Al 31 de diciembre de 2018, el Fondo mantiene en las cuentas de orden un total de ¢300.000 (¢60.365 en el 2017); correspondientes a las solicitudes de retiro de inversionistas pendientes por pagar.

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(7) Administración de riesgos financieros

Las actividades de inversión del Fondo lo exponen a varios tipos de riesgos asociados con los instrumentos financieros y mercados en el cual invierte. Los tipos de riesgos financieros más importantes a los que el Fondo está expuesto son: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo de mercado, el cual comprende el riesgo de tasa de interés y de tipo de cambio.

(a) *Riesgo de crédito*

Es el riesgo de que el emisor o deudor de un activo financiero propiedad del Fondo no cumpla completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer al Fondo de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que el Fondo, adquirió el activo financiero.

El Fondo participa en contratos de reportos, los cuales pueden resultar en exposición al riesgo crediticio en la eventualidad de que la contrapartida de la transacción no pueda cumplir con las obligaciones contractuales. Las operaciones de reporto se encuentran respaldadas por los títulos valores que garantizan la contraparte. Sin embargo, las operaciones de reporto no se encuentran directamente respaldadas por la Bolsa Nacional de Valores, S.A. En casos de incumplimientos se recurre al fondo de garantía y a los mecanismos tradicionales como resolución contractual y ejecución coactiva.

La concentración de los instrumentos financieros del Fondo se presenta en el detalle de inversiones.

Los prospectos de los fondos de inversión administrados por la Compañía, establecen políticas de administración de riesgo, en las cuales se señalan límites. Con estas restricciones se busca mitigar la exposición al riesgo de crédito.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Compañía ha establecido procedimientos para administrar el riesgo de crédito, los cuales se presentan a continuación:

- El riesgo de crédito o no pago, se administra mediante la gestión de un portafolio que invierte en instrumentos con una adecuada calificación de riesgo y de acuerdo a los lineamientos que establece el Comité de Inversiones.
- El Fondo invertirá hasta el 100% en títulos de deuda del sector público y privado, de emisiones en colones registradas local o internacionalmente, estos últimos emitidos por un emisor con calificación de riesgo de grado de inversión, otorgada por una entidad calificadora reconocida como nacional por la Comisión de Valores de Estados Unidos. El Fondo también puede invertir hasta un 20% de su cartera en los siguientes tipos de instrumentos de inversión: valores accionarios, participaciones de fondos de inversión, productos estructurados, valores de procesos de titularización y operaciones de reporto. Las emisiones de deuda de valores extranjeros que adquiera el Fondo, deberán tener una calificación de grado de inversión al momento de compra. Si durante el período de tenencia la calificación de alguno de esos valores que formen parte del Fondo, recibe una calificación menor de grado de inversión, el Comité de Inversiones del Fondo decidirá si lo mantiene en la cartera o lo vende, en la medida que la decisión proteja los intereses de los inversionistas y respetando la normativa vigente.

Administración del riesgo de crédito

Cada fondo de inversión mantiene una política de inversión propia, donde se define el tipo de instrumentos en que puede ser invertida su cartera activa, según se presenta a continuación:

Los valores que integran la cartera se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios o son títulos extranjeros con precios diarios para su valoración y que cumplen con:

- Valores de deuda emitidos en serie, por emisores soberanos o emisores con garantía soberana, de países que cuenten con una calificación de riesgo de una entidad calificadora reconocida como nacional por la Comisión de Valores de Estados Unidos.

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Valores de deuda emitidos en serie por emisores privados que cuenten con una calificación de riesgo de una entidad calificadora reconocida, como nacional por la Comisión de Valores de Estados Unidos.
- Valores accionarios de emisores privados.
- Productos estructurados, de emisores que cuenten con una calificación de grado de inversión, por una entidad calificadora reconocida como nacional por la Comisión de Valores de Estados Unidos.
- Fondos locales y extranjeros que cumplan con los requisitos establecidos en el Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión

*(b) Riesgo de liquidez o financiamiento*

Se refiere al riesgo de que el Fondo no sea capaz de liquidar oportunamente sus inversiones a un monto cercano a su valor razonable, con el fin de cumplir sus necesidades de liquidez. Véase el detalle de los vencimientos en el Detalle de Inversiones.

Tal como se menciona en el prospecto de los fondos de inversión administrados por la Compañía, el riesgo de liquidez está asociado con la prontitud y facilidad de hacer efectivo los activos que respaldan la cartera del fondo y con ello responder las solicitudes de redención de los inversionistas; la liquidez por la redención de las participaciones en el Fondo dependerá de la facilidad para negociar los títulos del Fondo en un mercado secundario. Por lo tanto, el pago de las solicitudes de redención de las participaciones a cada cliente no dependerá de la liquidez de la Compañía, sino de la liquidez de cada fondo de inversión y del mercado donde se deban transar los activos que respaldan el Fondo.

Es importante señalar que la administración del riesgo de liquidez está muy vinculada con el manejo del riesgo de crédito, es decir, se incorporan títulos y/o valores que tengan presencia bursátil en el mercado financiero para facilitar su negociación.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Administración de riesgo de liquidez

Para la estimación del riesgo de liquidez se aplica y analiza el cálculo del coeficiente de liquidez, en cumplimiento de lo establecido en el prospecto, conforme lo establece el Artículo 60 del Reglamento General de Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, el cual establece las instrucciones para la determinación del coeficiente de liquidez que deben mantener los fondos de inversión.

Coeficiente de liquidez:

Al 31 de diciembre de 2018, el coeficiente de liquidez representa un 0,77% (0,88% en el 2017).

El coeficiente de liquidez proporciona una medida de la volatilidad de los activos netos administrados por Fondo. A partir de esta estimación se ajusta el portafolio del fondo de inversión, manteniendo dicho porcentaje en instrumentos líquidos, con el fin de poder hacer frente a los eventuales reembolsos de los inversionistas, de acuerdo a la normativa pertinente establecida por el regulador.

(c) *Riesgo de mercado*

El riesgo de mercado se refiere a las pérdidas potenciales de valor de mercado en la cartera o posición (trading) de instrumentos financieros durante el tiempo transcurrido hasta que la posición se liquide, y en el caso de fondos de inversión donde la pérdida es igual a la diferencia entre los valores de mercado inicial y final. La magnitud del riesgo de mercado depende del período de liquidación, de la volatilidad de los mercados y de la liquidez de los mismos.

Este riesgo se puede catalogar como un riesgo de carácter sistémico, por lo tanto, es propio al entorno y afecta a todos los participantes de un mismo mercado. Este riesgo está relacionado con una serie de factores fuertemente ligados al desempeño macroeconómico.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La administración de riesgo de mercado del Fondo, está definida mediante las siguientes políticas:

- Los riesgos sistémicos o no diversificables no son posibles de gestionar por cuanto la administración del Fondo no tiene ningún control sobre los factores que los ocasionan. Entre estos riesgos sistémicos se señalan los siguientes: riesgo por incremento en la tasa impositiva, riesgo de política económica, riesgo de inflación y riesgo de renovación. Pese a lo anterior, la Compañía realiza un monitoreo permanente de las variables macroeconómicas que permitan fundamentar decisiones de inversión acordes con el entorno económico y la coyuntura que pudiera prevalecer en determinado momento.

Administración de riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado se calculan desde finales del 2003, con lo cual se cuenta con una base de datos para determinar los límites correspondientes.

Diariamente se calcula la pérdida potencial ante los cambios en los factores de riesgo que incidan sobre la valuación de las posiciones, como es el caso de cambios en las tasas de interés.

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, se utiliza la metodología RiMeR, que es una metodología interna desarrollada por la Dirección de Modelación Matemática en colaboración de la Dirección de Riesgos del Mercado del Banco Nacional. La metodología permite la estimación del valor en riesgo (VaR) de las carteras compuestas de instrumentos de renta fija. El modelo involucra las curvas de rendimiento, la estimación de parámetros de modelos de tasas, simulación de escenarios y finalmente el cálculo del VaR. Se utiliza un modelo de tasas de dos factores (modelo G2++) que consiste en descomponer la tasa corta en dos procesos y una función determinista a especificar.

El valor en riesgo por riesgo de precios y valor de mercado, son calculados diariamente y se hacen del conocimiento de la administración diariamente mediante correo electrónico a los funcionarios o funcionarias correspondientes. De igual manera, todos los resultados son comunicados al Comité de Inversiones de los Fondos Financieros de la Compañía, una vez al mes.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Con lo anterior, se analiza la parte de riesgo de los portafolios y también su relación con el rendimiento generado durante un periodo de tiempo. El índice de *Sharpe* se utiliza como medida de rentabilidad ajustada por riesgo en la que se utiliza el diferencial de rendimiento contra un activo libre de riesgo y la volatilidad de los rendimientos.

Exposición al riesgo de mercado:

La Compañía utiliza los límites del VaR para todos los riesgos de mercado identificados. La estructura de los límites del VaR está sujeta a revisión del Comité de Inversiones y aprobación por la Junta Directiva de la Compañía y está basada en los límites localizados del portafolio para negociar. El VaR es medido al cierre de mes. Los reportes de la utilización de los límites del VaR, son remitidos al Comité de Inversiones de la Compañía.

Los límites del VaR se calculan con la metodología RIMER, a partir del 2014, se calculan al 99% de confianza. El VaR (99%) calculado para el portafolio del Fondo administrado por la Compañía, es:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Indicador VaR (99%)	0,39%	0,24%

Riesgo cambiario

Este riesgo se origina en las fluctuaciones del valor de las monedas. Es la posible pérdida en la capacidad de compra de un inversionista, la cual se deriva de las variaciones inesperadas en las tasa de cambio de las divisas en las cuales el inversionista mantiene posiciones.

Los fondos administrados por la Compañía están especializados por moneda, es decir, su cartera de inversiones, tanto activa como pasiva, está denominada en una misma moneda (en este caso, colones), tal como se especifica en el prospecto.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Riesgo de tasa de interés

Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable: El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable son los riesgos que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

El cálculo se hace con procedimientos estadísticos de simulación y brinda información de la máxima pérdida en el horizonte de tiempo de diez días y su procedimiento se ajusta a la recomendación del Comité de Basilea. Se procedió a utilizar al máximo la capacidad de simulación de tasas de interés que posee el Risk Manager, esto es, 2.000 “rate paths” o senderos de tasas posibles.

El análisis de sensibilidad efectuado por la Compañía se calcula con la metodología RIMER, a partir del 2014, se calculan al 99% de confianza y un horizonte temporal de diez días. El análisis de sensibilidad efectuado por la Compañía, considerando nivel de confianza del 99% y un horizonte temporal de diez días, nos indica que:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Pérdida potencial	0,39%	0,24%
Promedio	0,27%	0,29%
Máximo	0,43%	0,44%
Mínimo	0,04%	0,14%

(d) *Riesgo operacional*

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Compañía, la actuación del personal, la tecnología y la infraestructura y de factores externos que no estén relacionados con riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como, los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El objetivo de la Compañía es el de administrar el riesgo operacional con el fin de evitar pérdidas financieras y daños en su reputación.

La Compañía ha trabajado en seis aspectos relacionados con este tema:

1. Identificación: Se han elaborado instrumentos para lograr identificar en forma certera los diferentes riesgos presentes en cada uno de los procesos medulares de la organización. Se analizó cada proceso de la Compañía, así como sus procesos derivados, obteniéndose un portafolio de riesgos institucional. Como primer paso, sobre este portafolio se agruparon estos riesgos por tipo y clase.
2. Análisis: Mediante instrumentos definidos por metodologías internacionales, la Compañía ha analizado cada uno de los riesgos definidos por área funcional y determinó su grado de impacto y probabilidad de ocurrir. Este análisis es acompañado de una valoración de las áreas, o aspectos que afecta el riesgo, tales como: imagen, operación, ingresos, recursos humanos, etc. Con estas herramientas, también se ha definido el origen de cada uno de ellos.
3. Medición: De igual manera que la actividad anterior, cada riesgo determinado se ha valuado desde dos perspectivas, la probabilidad de ocurrir y el impacto que tendría si ocurriese. Es así como la Compañía ha determinado cuáles son los riesgos a los cuales debe brindar más atención y elaborar planes de acción a ejecutar en caso de que se presenten. Esta información se refleja en el plan institucional de contingencias (PIC).
4. Seguimiento: Se realizan evaluaciones periódicas del mapa institucional del riesgo; así se determinan variaciones que pueden estar propiciando la ocurrencia de riesgos o minimizando la probabilidad que ocurran, para dirigir las estrategias hacia flancos en donde la Compañía desea sentirse más confortable, en relación con el de nivel de exposición al riesgo.
5. Control: Mediante estrategias como equipos de cómputo contingentes, infraestructura eléctrica redundante, rotación de personal, documentación de actividades por puestos, capacitación especializada, canales de comunicación variados y siempre disponibles, creación de una cultura general sobre el control operativo, entre otros, es como la Compañía, controla y trata de mitigar los impactos que pueden causar los diferentes riesgos presentes dentro de su operativa.

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

6. Comunicación: Mediante reuniones con el personal o a través de comunicados, la alta gerencia comunica a los colaboradores las tendencias y estrategias respecto del manejo de riesgos, así como los niveles obtenidos en las evaluaciones.

(8) Valor razonable

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el valor de registro de los siguientes instrumentos financieros se aproxima a su valor razonable de mercado: efectivo, inversiones disponibles para la venta, intereses por cobrar, obligaciones por pacto de reporto, intereses por pagar, comisiones y otras cuentas por pagar. Las inversiones están registradas al valor razonable según la metodología antes indicada.

Al 31 de diciembre, los instrumentos financieros medidos al valor razonable por su nivel de jerarquía, se presentan como sigue:

2018				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones disponibles para la venta	¢ 2.580.616.372	-	-	2.580.616.372
2017				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversiones disponibles para la venta	¢ 2.852.011.377	-	-	2.852.011.377

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles, se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

(Continúa)

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con la regulación vigente, las recompras y las inversiones en mercado de liquidez, y las inversiones con vencimientos menores a 180 días, se registran a su costo amortizado, a pesar de ser clasificadas como disponibles para la venta. En el caso de las inversiones a menos de 180 días, las ganancias o pérdidas no realizadas acumuladas, se difieren bajo el método de interés efectivo hasta su vencimiento.

(9) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros y el 17 de diciembre de 2007, el Consejo aprobó una reforma integral de la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros”.

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros” (la Normativa), en el cual se adoptaron las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

FONDO DE INVERSION CRECIFONDO COLONES NO DIVERSIFICADO  
ADMINISTRADO POR  
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Posteriormente, en la circular C.N.S. 1034-08 del 4 de abril de 2013, el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), publicó algunas modificaciones al Acuerdo SUGEF 31-04 “Reglamento Relativo a la Información Financiera de Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros” para la presentación de los estados financieros anuales, internos no auditados individuales y consolidados, preparados por la entidad, e individuales y consolidados auditados; así como algunas modificaciones al Acuerdo 34-02 “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE”, dentro de las cuales, se adoptaron los textos vigentes al 1 de enero de 2011 de las Normas Internacionales de Información Financiera (con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la ese Acuerdo). Estas modificaciones entraron en vigencia para los estados financieros de los periodos que iniciaron el 1 de enero de 2014.

Cuando las disposiciones emitidas por el Consejo difieren de lo dispuesto por las Normas Internacionales de Información Financiera, se debe informar sobre las Normas Internacionales que se han dejado de cumplir y la naturaleza de la divergencia específica que le aplica a la entidad para cada periodo sobre el que se presente información.

Como parte de la Normativa, la adopción de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “Reglamento de Información Financiera”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias.

Este Reglamento rige a partir del 1° de enero de 2020, con algunas excepciones.